

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Rozenhout 46
2994HN Barendrecht

€ 300.000,- k.k.
Hoekwoning

6 kamer(s)
5 slaapkamer(s)

Oppervlakte 131m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



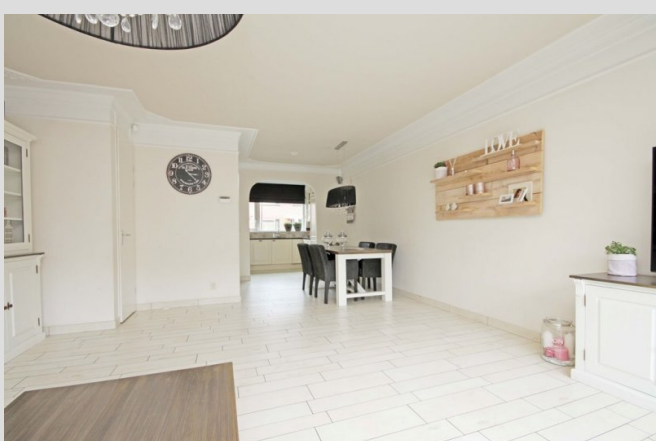
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

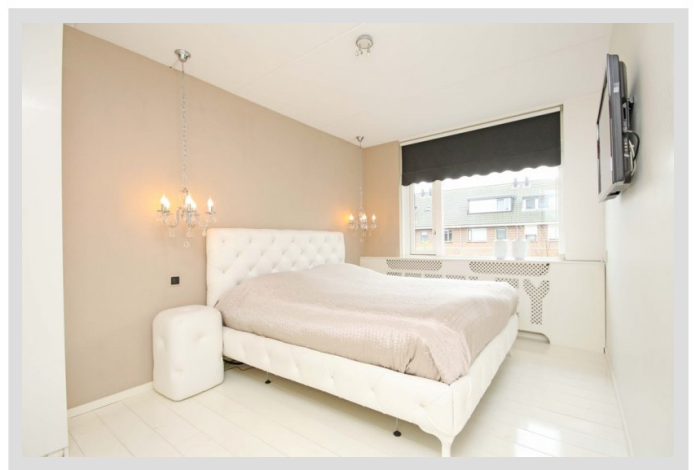
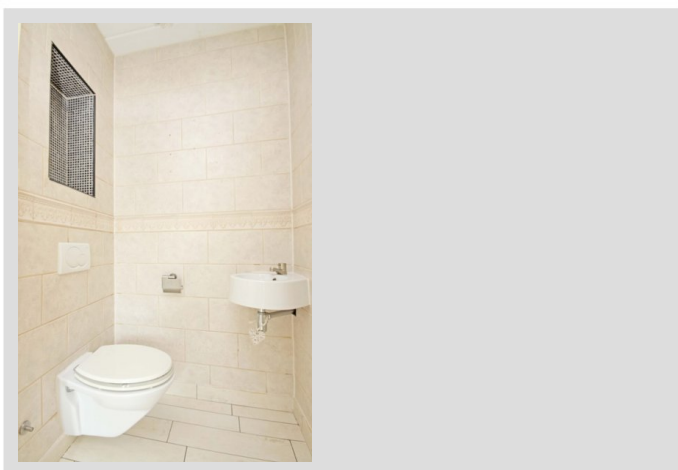
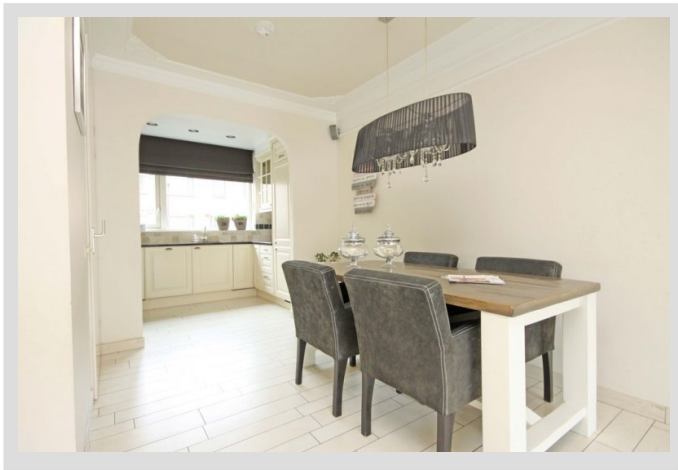
SCVM

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



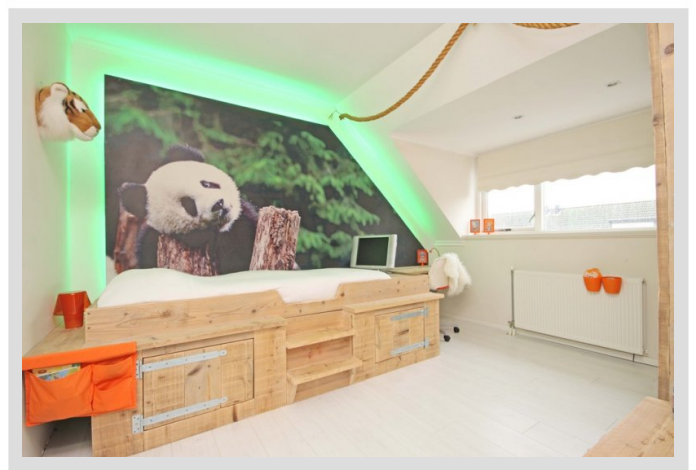
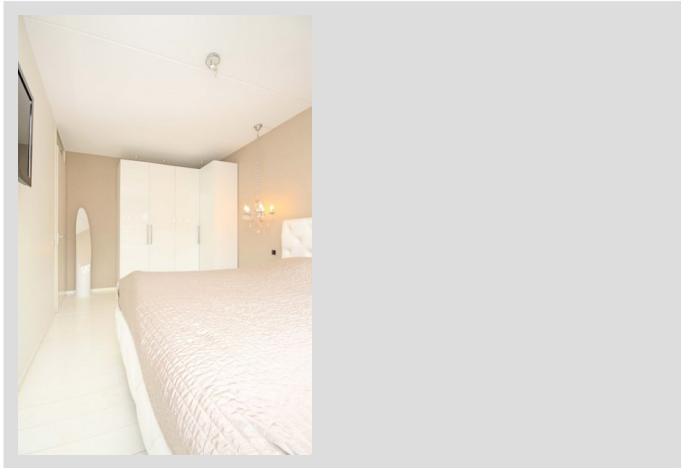
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

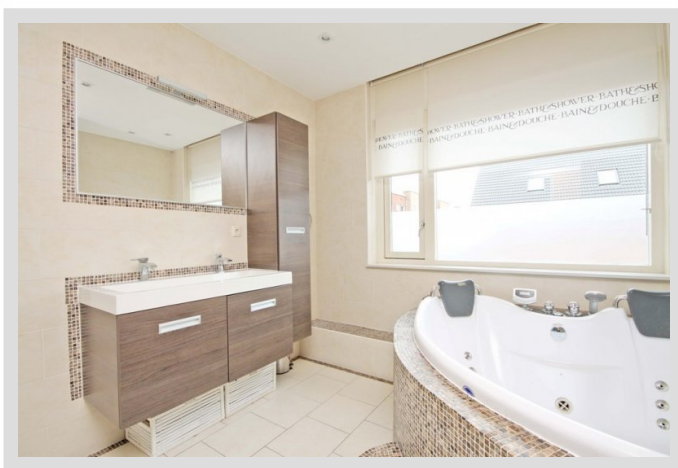
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR WAARDIG
HET PAKKET

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Magnifieke 6-kamerhoekwoning met keurige voor- zij- en achtertuin, gelegen in de kindvriendelijke en populaire wijk "Vrijenburg", nabij openbaar vervoer (tramplusverbinding) , winkelcentrum Carnisse Veste, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en uitvalswegen naar o.a. Rotterdam. Direct voor de deur zijn parkeerplaatsen aanwezig.

Ruime hal (3,45m. x 2,11m.) met garderobehoek, meterkast en trapopgang. Via de hal is de woonkamer en het toilet (1,16m. x 0,90m.) met fonteintje in lichte kleurstelling te bereiken. De royale tuingerichte woonkamer (5,10m. x 8,20m.) is voorzien van een uitbouw, plavuizenvloer met vloerverwarming en ruime bergkast. Vanuit de woonkamer kunt u via de schuifpui naar de fraai aangelegde achter- en zijtuin (7,37m. x 10,56m.) met tuinverlichting, zonnescherm, berging en achterom.

De open keuken (2,90m. x 2,09m.) in U-opstelling is voorzien van een vaatwasser, brede 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven van het merk Boretti en inbouwkoel- en vriescombinatie.

De eerste etage met trap naar de tweede verdieping is geheel voorzien van een lichte laminaatvloer. Via de overloop heeft u toegang tot de grote ouderslaapkamer (4,72m. x 2,93m.), welke aan de achterzijde is gelegen. Verder bevinden zich hier nog twee kamers van 2,09m. x 3,68m. en 2,09m. x 1,96m.

Wilt u genieten van wellness, gewoon bij u thuis? Dan kunt u hier werkelijk uw hart ophalen. Deze schitterende badkamer (2,72m. x 3,96m.) is van alle gemakken en luxe voorzien; een 2-persoons bubbelbad met ingebouwde tv, een stoom-/douchecabine met sauna, een badkamermeubel, designradiator en 2e toilet.

Op de tweede etage bevinden zich twee slaapkamers, welke beschikken over een dakkapel. De kamer aan de voorzijde heeft een afmeting van 2,91m. x 3,06m., met aansluitend een ruimte waar een aparte bedstee is gecreëerd van 1,93m. x 1,82m. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is 3,77m. x 2,97m.

Ten slotte is er op de tweede etage een aparte ruimte (1,90m. x 2,73m.) voor de wasmachine en droger. Hier is ook de cv-installatie (2006) gesitueerd. Over de gehele breedte van de woning is er een vliering op stahoogte in de nok, welke met een vlizotrap te bereiken is.

Kortom een zeer verzorgd robuust woonhuis met veel ruimte in en rond de woning!

Bijzonderheden

- de woning is in 2013 aan de buitenzijde geschilderd
- onder architectuur (Adriaan van Erk) gebouwd

Prijs	€ 300.000,- k.k.
Postcode	2994HN
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja
Kamers	6
Slaapkamers	5
Woonoppervlakte	131m ²
Perceeloppervlakte	212m ²
Inhoud	360m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

