

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Cornelis De Mooystraat 26
2992KE Barendrecht

€ 264.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 110m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

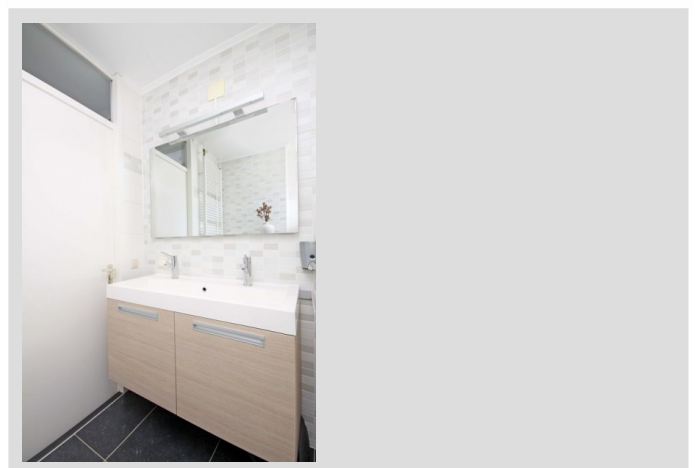
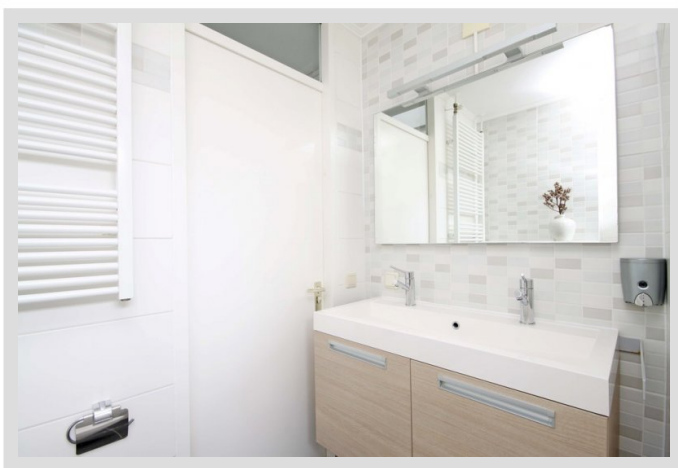
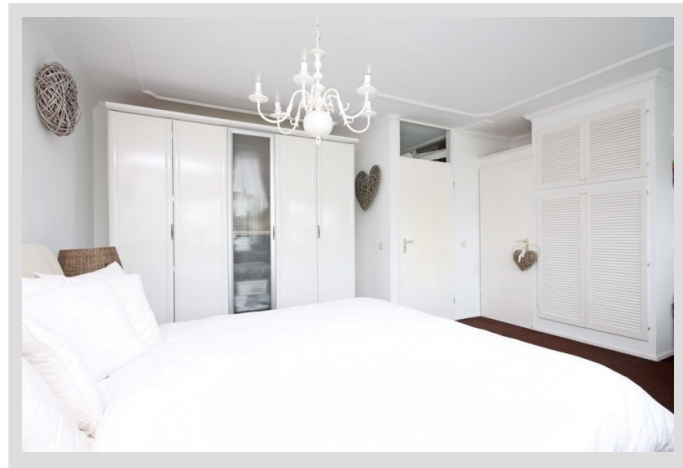
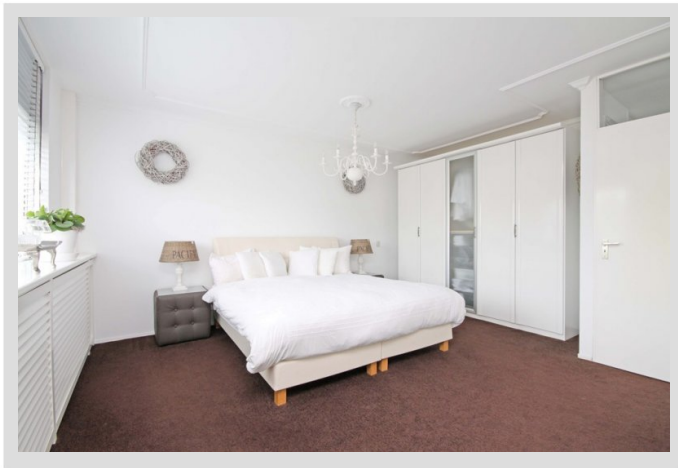




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Verrassend grote en kwalitatief hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning, gebouwd door Adriaan van Erk en gelegen in de prachtige wijk "Dorpzicht"; kindvriendelijk en autoluw, nabij de dorpskern met winkels, openbaar vervoer, scholen en sport- en recreatiegelegenheden. Voor de deur is een kinderspeelplaats en parkeergelegenheid aanwezig.

Entree, hal (3,18m. x 2,03m.), meterkast met aardlekschakelaar. Toilet met fonteintje, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (5,40m. x 5,17m.) is voorzien van een open keuken en geeft toegang tot de mooi aangelegde (2014) tuin (5,40m. x 11,95m.) met stenen berging (3,39m. x 2,39m.), achterom en gelegen op het oosten; u kunt tot zeker 18:00 uur heerlijk genieten van de zon.

De keuken (3,18m. x 2,53m.) is in 2013 nieuw geplaatst en beschikt over alle luxe; een vaatwasser, 4-pitsgaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron voorzien van heteluchtoven, koelkast en vriezer.

De riante ouderslaapkamer (5,40m. x 3,97m.), voorheen 2 kamers, is aan de achterzijde gelegen en beslaat de gehele breedte van de woning. De 2e slaapkamer (2,96m. x 3,16m.) is aan de voorzijde gelegen en ingericht als inloopkast.

De badkamer (2,09m. x 2,07m.) is voorzien van een inloop-douche, badkamermeubel, designradiator en 2e toilet (wandcloset).

Voorzolder (5,80m. x 1,95m.) met dakraam en opstelling voor de cv-combiketel en wasmachine. De 3e ruime slaapkamer (5,80m. x 3,10m.) is voorzien van een kunststof dakkapel en bergruimte.

De woning is echt een plaatje om te zien, neemt u dus snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Bijzonderheden

- het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2013 uitgevoerd
- de voor- en achtertuin zijn in respectievelijk 2015 en 2014 vernieuwd
- nieuwe keuken geplaatst in 2013
- onder de houten vloer in de woonkamer, ligt een marmeren vloer
- benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming
- de eerste verdieping en dakkapel zijn voorzien van elektrische rolluiken

- elektrische zonwering aan de achterzijde

Prijs	€ 264.000,- k.k.
Postcode	2992KE
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	110m ²
Perceeloppervlakte	141m ²
Inhoud	350m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

