

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Mozartstraat 240
2992RJ Barendrecht

€ 224.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 108m²

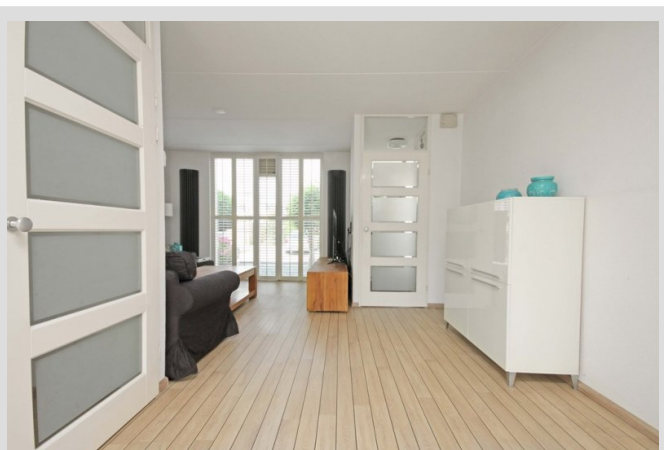


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

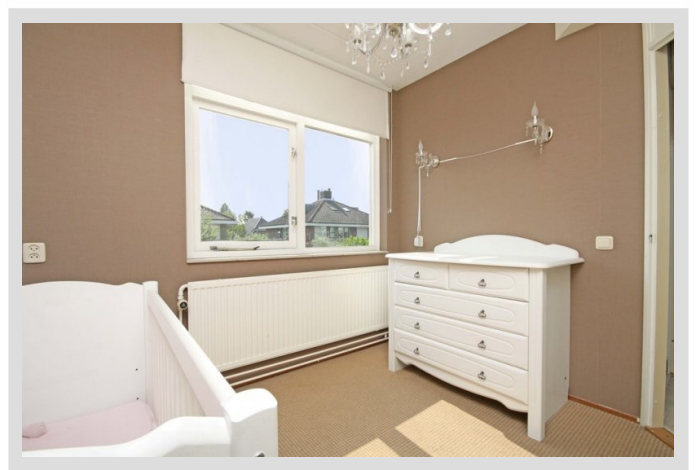
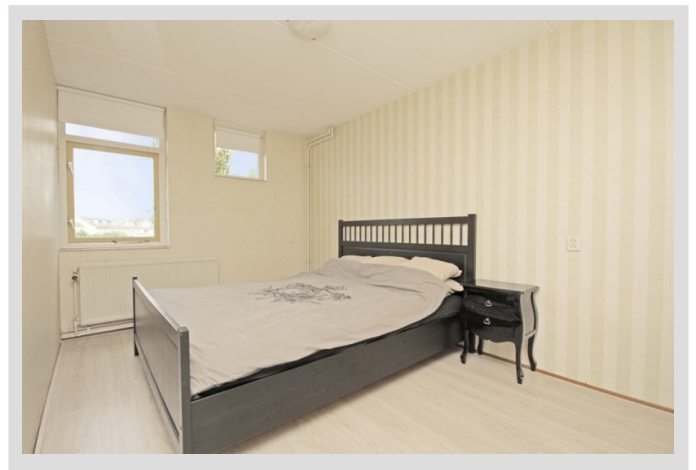
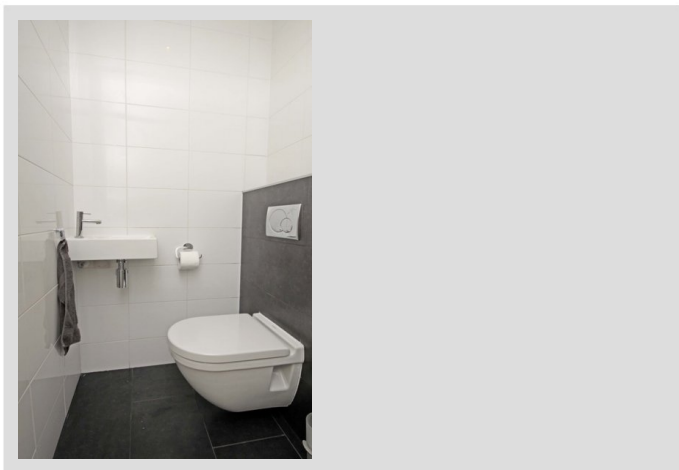
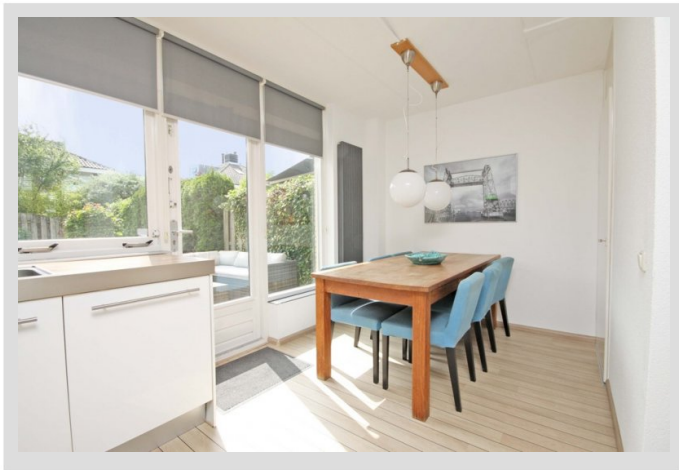


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

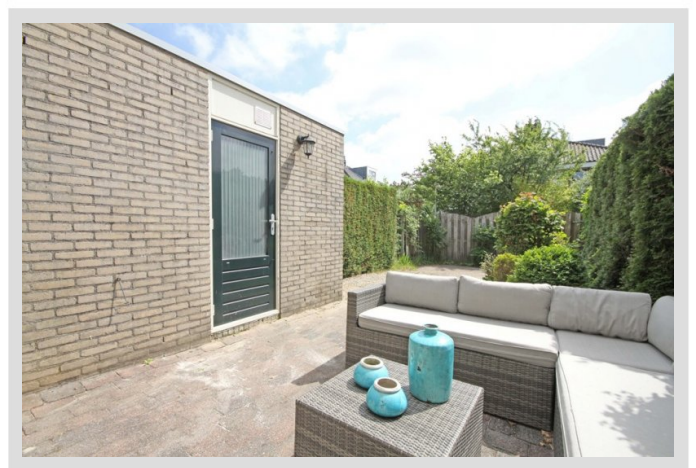
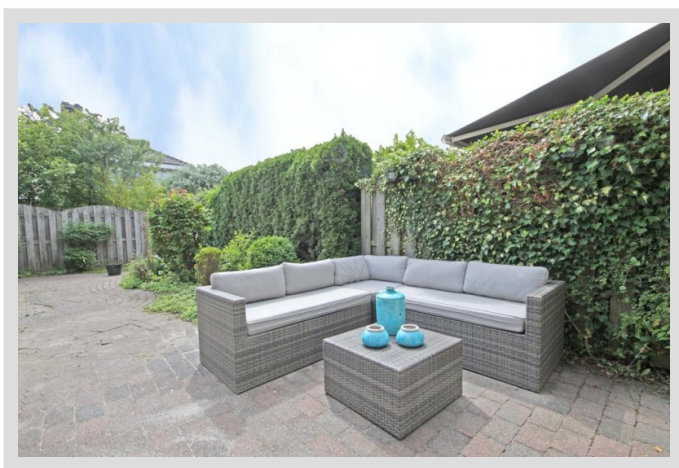
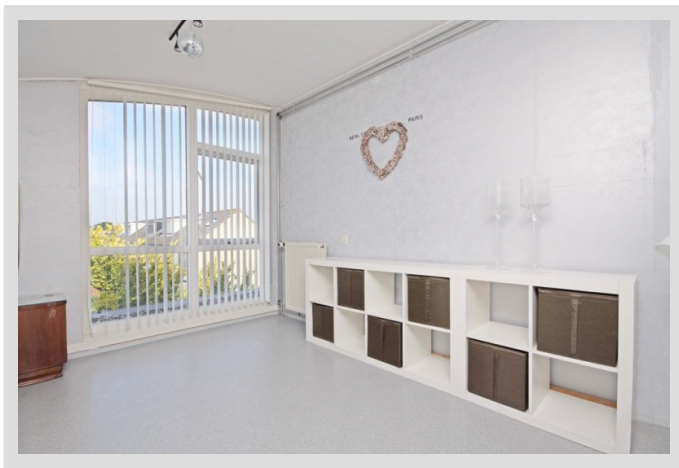
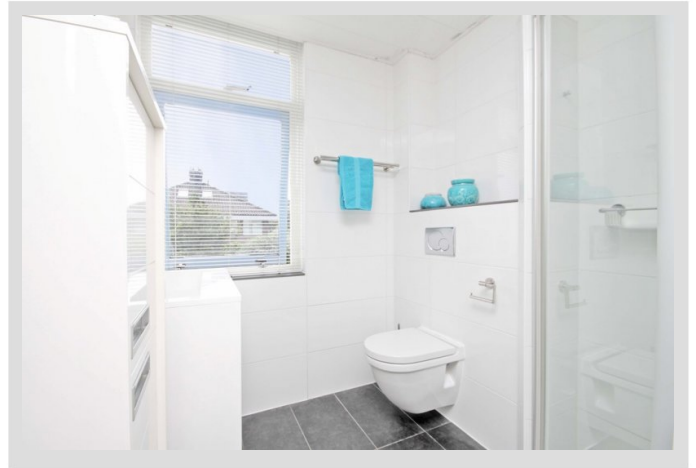
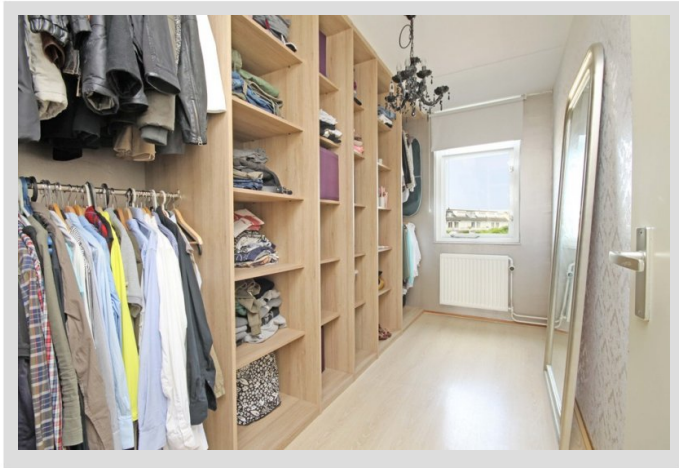




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Prachtige woning, gelegen in de geliefde woonwijk "Nieuweland"! Als u aankomt, springt direct de fraai aangelegde en moderne voortuin in het oog. De woning is rustig gelegen, nabij openbaar vervoer, scholen, kinderdagverblijven, buurtwinkels (o.a. Dirx en Verhagen) en sportinstellingen.

Hal (1,30m. x 1,98m.) met meterkast en toegang tot de riante woonkamer.

De woonkamer (3,44m. x 3,92m. / 6,50m. x 2,63m.) is voorzien van een lichte laminaatvloer, houten raamshutters, designradiators, gestucte wanden, open keuken en een apart eetgedeelte (2,55m. x 2,15m.) met bergkast, alwaar u toegang heeft tot de riante achtertuin (12,07m. x 4,78m.). De achtertuin beschikt over een stenen berging (2,30m. x 2,65m.), zonneschermbalk en achterom.

De keuken in wit hoogglans uitvoering is van alle gemakken voorzien; een koelkast, 5-pitsgaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combimagnetron en koffiemachine (koffiebonen en heet water).

Via de tussenhal komt u bij de toiletruimte (1,05m. x 0,89m.) met zwevend toilet en fonteintje en de trap naar de 1e verdieping. Op de eerste etage vindt u 3 slaapkamers en een badkamer. De moderne badkamer (1,90m. x 1,76m./2,42m.) beschikt over een badkamermeubel, 2e (zwevend) toilet en een inloopdouche.

De ouderslaapkamer (2,81m. x 4,61m.) is aan de voorzijde gelegen, de daaraan grenzende kamer is ingericht als inloopkast (1,93m. x 4,09m.). De 3e slaapkamer (2,81m. x 2,83m.) is aan de achterzijde gelegen en heeft een vaste kast.

De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken en geeft toegang tot de voorzolder (2,64m. x 2,05m.) voor de opstelling van de cv-ketel (bouwjaar 2009) en wasmachineaansluiting. De verrassend grote zolderkamer (3,93m. x 4,06m.) is via de voorzolder te bereiken. Door de grote raampartij aan de voorzijde, is er veel lichtinval, wat deze kamer uitermate geschikt maakt voor een tienerkamer of studeer-/hobby-/werkruimte.

Bijzonderheden

- het dak van de woning en berging zijn recentelijk (resp. in 2013 en 2014) vervangen
- de tuin is gelegen op het oosten

Prijs	€ 224.000,- k.k.
Postcode	2992RJ
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	108m ²
Perceeloppervlakte	127m ²
Inhoud	325m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

