

# TE KOOP

010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



**Middeldijkerplein 202**  
**2993DL Barendrecht**

**€ 195.000,- k.k.**  
**Galerijflat**

**3 kamer(s)**  
**2 slaapkamer(s)**

**Oppervlakte 95m<sup>2</sup>**



Meer weten, of bezichtigen?  
Bel ons 010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

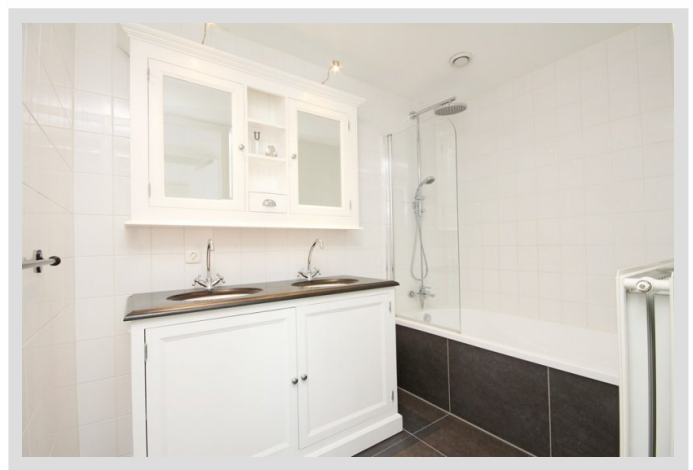
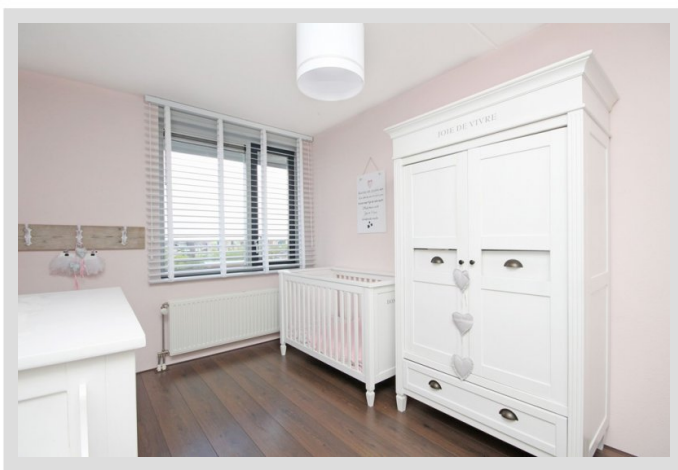
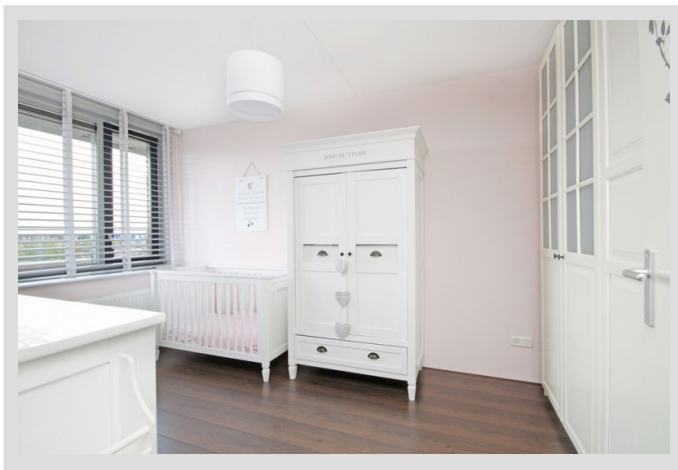
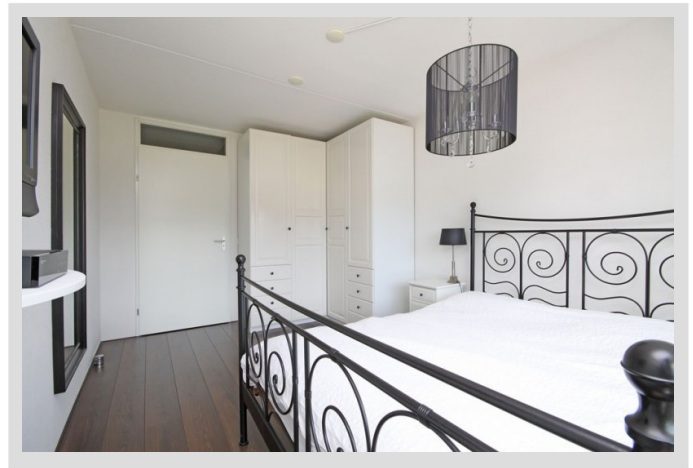
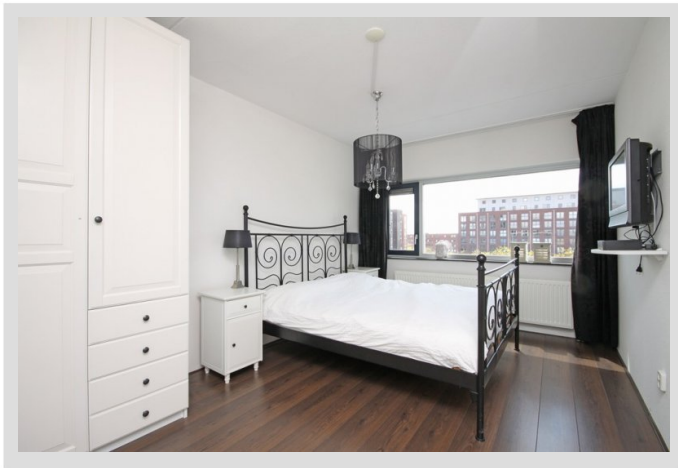
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

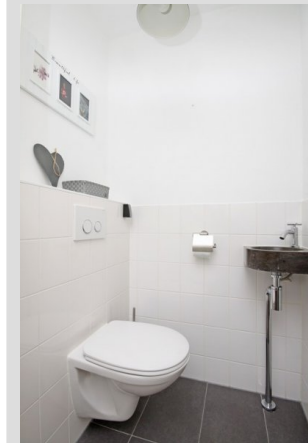
SCVM  
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN  
N.V. - 1900-1900

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

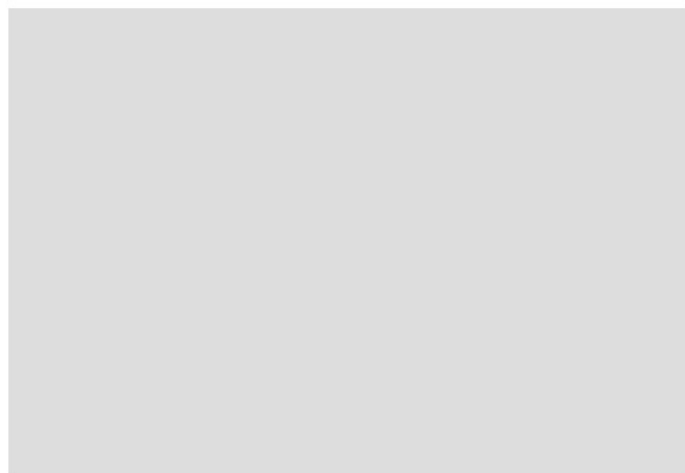
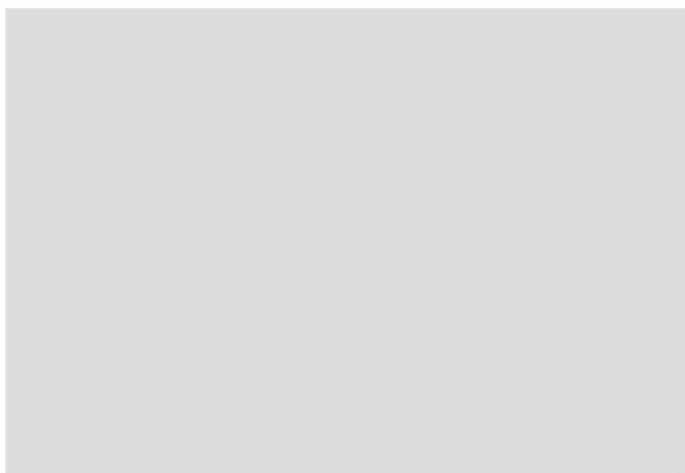
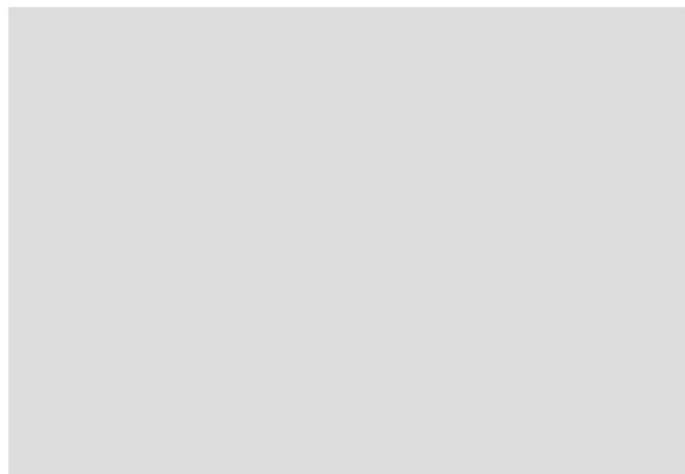
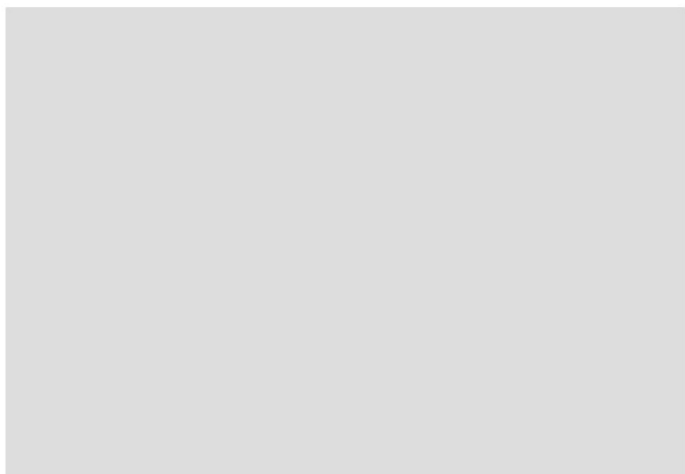
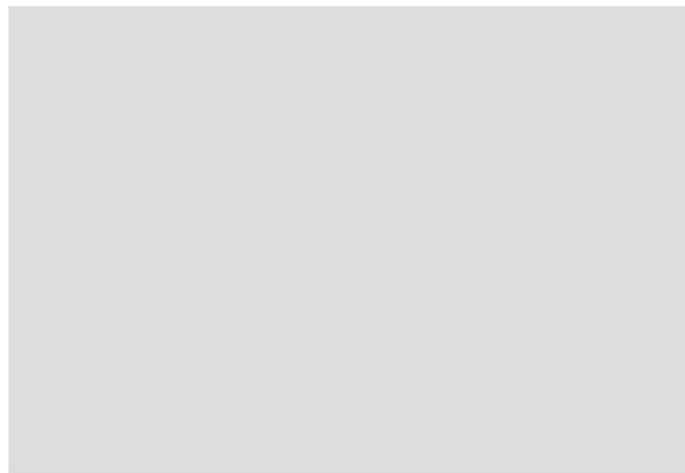
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM  
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN  
NEDERLANDSE VERENIGING VAN  
MIDDELSCHIEDERS

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)**

Prachtig modern en keurig afgewerkt 3-kamerappartement op de vierde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, gelegen in de gezellige en levendige wijk "Waterkant" in Barendrecht-Carnisselande, nabij winkels ("Carnisse Veste"), scholen, openbaar vervoer (met de tram bent u binnen 20 minuten in het centrum van Rotterdam) en uitvalswegen.

Bellentableau met intercom en videofoon, entree via de centrale ontvangstruimte met brievenbussen en lift.

Entree (1,56m. x 3,92m.), via de hal (3,48m. x 2,44m.) heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de berging (1,60m. x 1,53m.), het moderne toilet (0,93m. x 1,10m.) en de kastruimte voor de wasmachineopstelling (0,93m. x 1,01m.).

De woonkamer (4,78m. x 4,79m.) biedt uitzicht op het levendige Middeldijkerplein en toegang tot de open keuken (2,68m. x 3,44m.), met aansluitend de eetkamer (3,45m. x 3,92m.), welke aan de galerij grenst.

De keuken is van alle luxe voorzien; een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, inbouwkoelkast en inbouwvriezer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ouderslaapkamer (3,00m. x 4,79m.). Een tweede slaapkamer (2,70m. x 4,38m.) is aan de voorzijde gelegen.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, badkamermeubel en designradiator.

Er bevindt zich een aparte berging in de onderbouw.

Bent u op zoek naar een modern appartement, waar u niets aan hoeft te doen, met centrale ligging en prachtig uitzicht? Belt u ons dan snel om een bezichtiging in te plannen!

#### Bijzonderheden

- De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via stadsverwarming
- De Vereniging van Eigenaren is actief en bedraagt EUR 110,41 per maand

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Prijs</b>           | € 195.000,- k.k.  |
| <b>Postcode</b>        | 2993DL            |
| <b>Woningtype</b>      | Galerijflat       |
| <b>Kamers</b>          | 3                 |
| <b>Slaapkamers</b>     | 2                 |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 95m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud</b>          | 260m <sup>3</sup> |

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)**

Laagjes 5  
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065  
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55  
F 010 419 54 39

E [info@mom-makelaardij.nl](mailto:info@mom-makelaardij.nl)  
I [mom-makelaardij.nl](http://mom-makelaardij.nl)

Rek. nr. ABN 60.56.65.184  
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937  
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

