

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Racinestraat 12
3076VT Rotterdam

€ 135.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 69m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

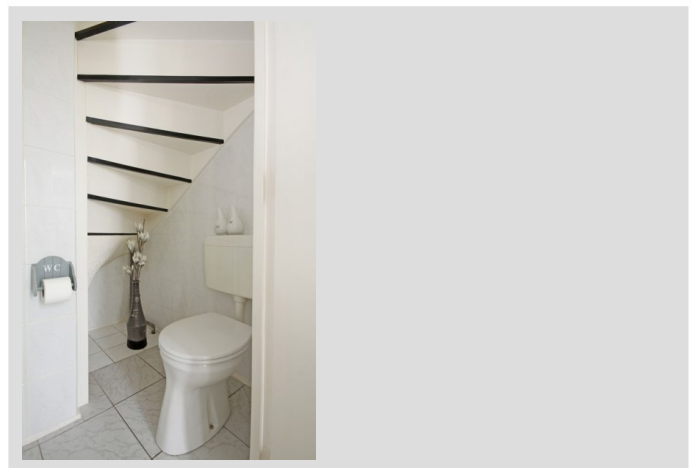
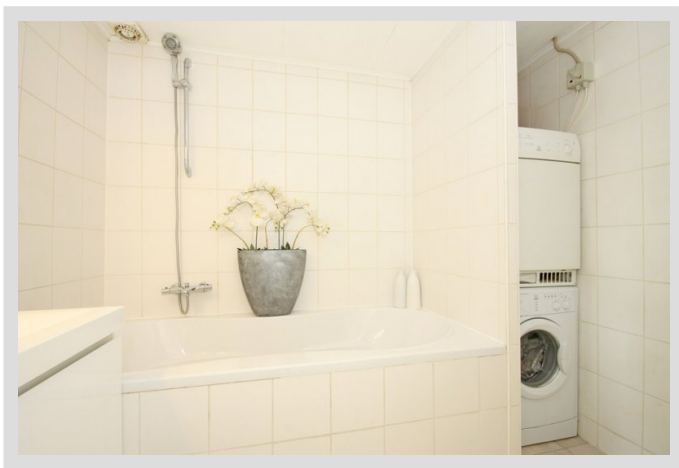
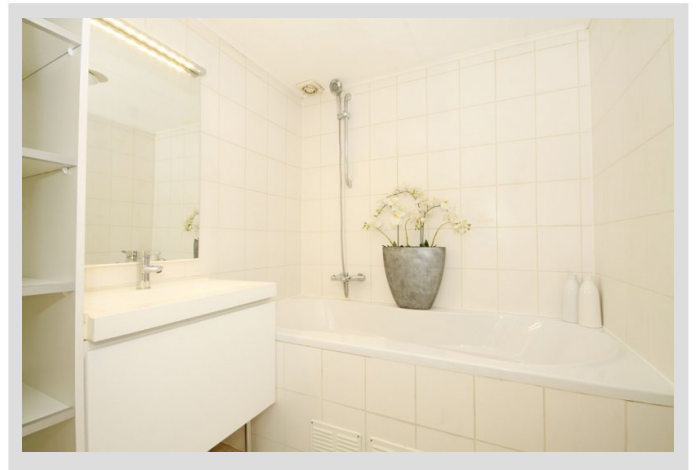
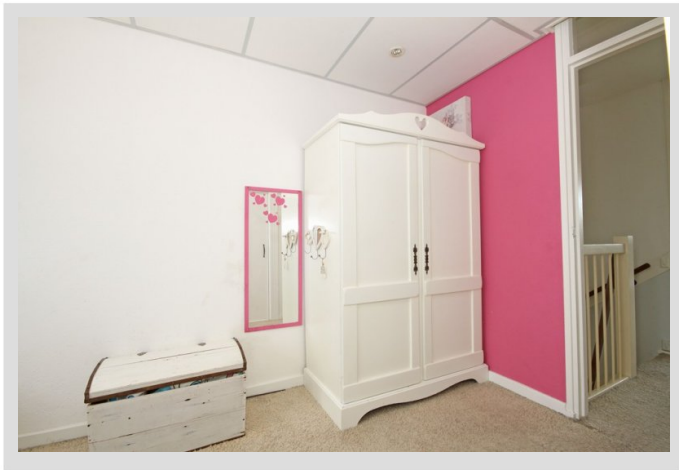




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Ondernemingswet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Moderne 4-kamereengezinswoning met grote voor- en achtertuin, gelegen in de gezellige en kindvriendelijke wijk Lombardijen, nabij winkels (o.a. Spinozaweg), openbaar vervoer en uitvalswegen. Verder zijn er in de directe omgeving meerdere basisscholen aanwezig en is er een zeer mooi wijkpark met singels en kinderboerderij op loopafstand.

Entree en hal met ingebouwde garderobekasten (2,75 m. x 1,62 m.). In de hal bevindt zich het toilet (1,23 m. x 0,72 m.). Via de hal komt u in de ruime woonkamer (4,06 m. x 5,85 m.), welke is voorzien van een open keuken, gegoten kunststof vloer, en trap naar de eerste verdieping. Via de woonkamer is de fraai aangelegde achtertuin (10,39 m. x 4,06 m.) te bereiken. De achtertuin is voorzien van een vijver, paviljoen/afdak (inclusief zonwering en verlichting), houten schuttingen en een achterom. De berging grenst direct aan de achtertuin, waar eveneens een speelplaats voor kinderen is gesitueerd.

De open keuken (2,33 m. x 1,81 m.) beschikt over een 4-pits-gaskookplaat, magnetron, elektrische oven, afzuigkap, ingebouwde koel- en vriescombinatie en aansluiting voor een vaatwasser.

Via de overloop komt u in de aan de voorzijde gelegen ouderslaapkamer (2,72 m. x 4,06 m.). De 2e slaapkamer (4,12 m. x 1,96 m.) is aan de achterzijde gelegen. De 3e slaap-/hobbykamer (1,96 m. x 3,07 m.) bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning.

De badkamer (1,85 m. x 2,51 m.) is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, badkamermeubel met spiegel en een apart gedeelte voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

De verwarming geschiedt via een CV-combiketel (bouwjaar 2013)

Erfpacht afgekocht tot 31-12-2051

Prijs	€ 135.000,- k.k.
Postcode	3076VT
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	69m ²
Perceeloppervlakte	104m ²
Inhoud	210m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

