

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Mandolinehof 12
2992NH Barendrecht

€ 239.000,- k.k.
Hoekwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 106m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

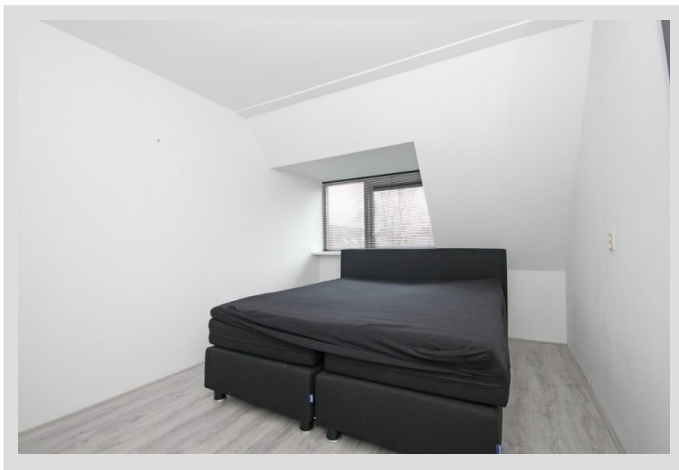
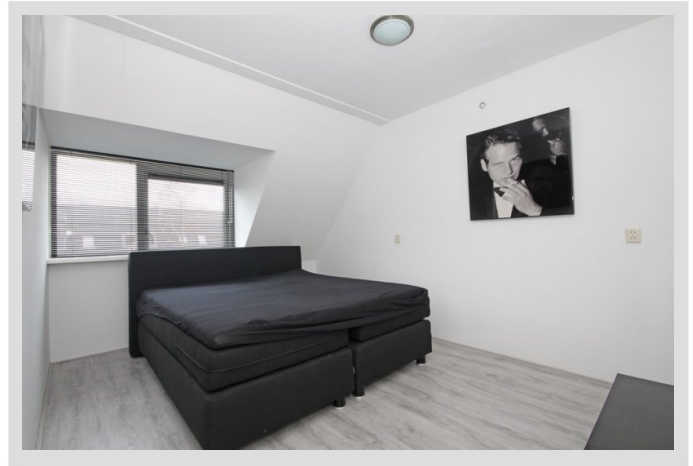
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGESTAADE
WETenschap

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

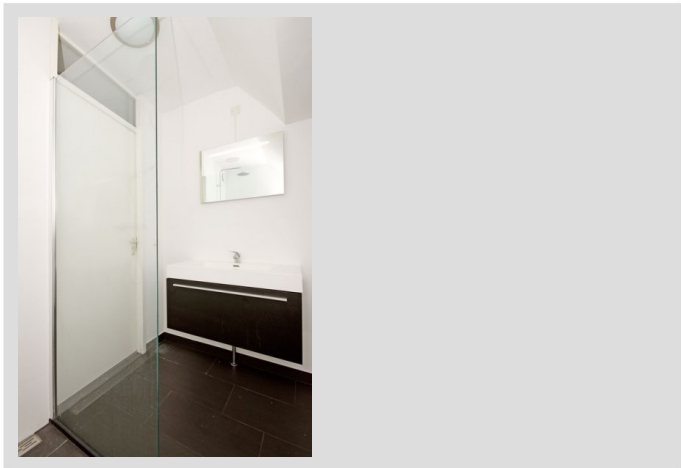
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

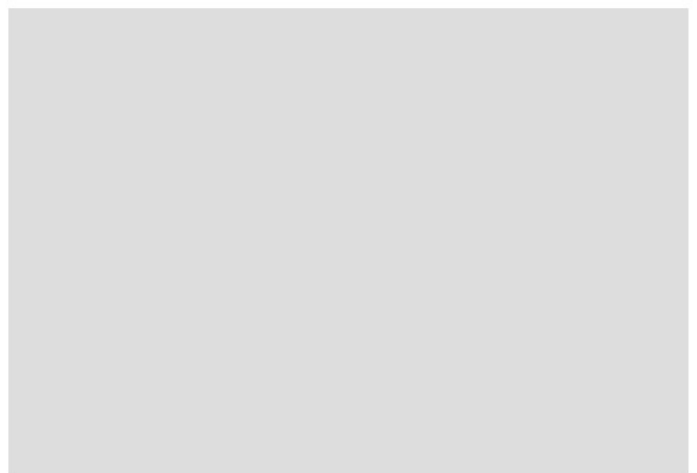
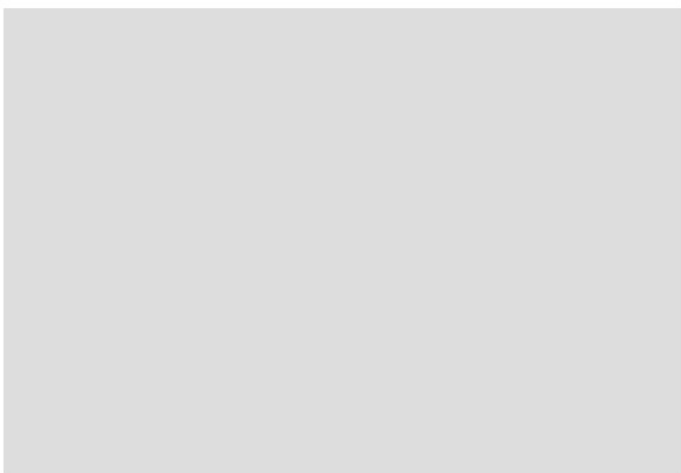
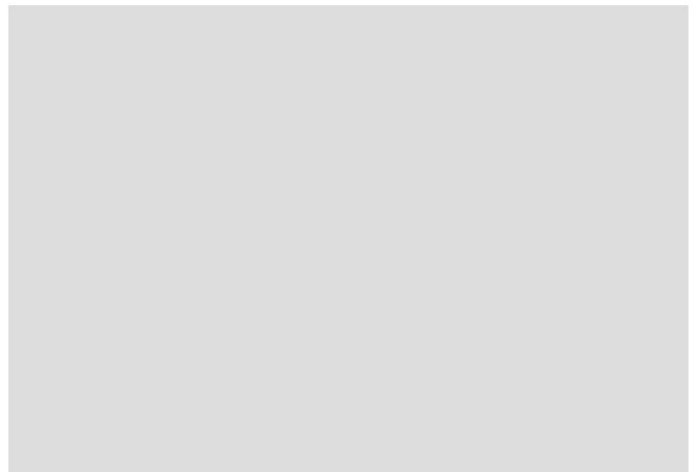
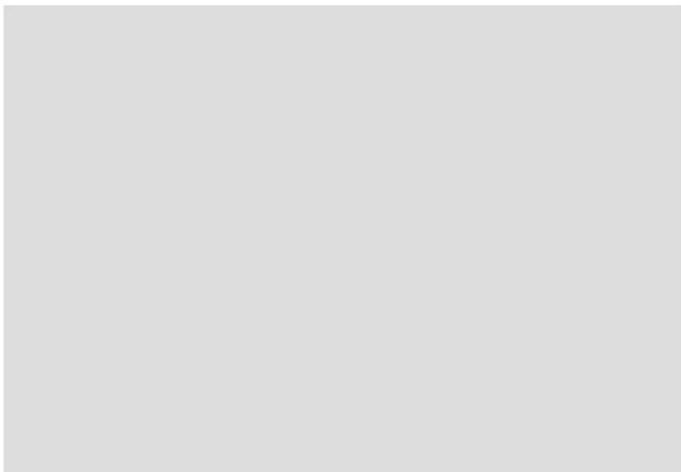
SCVM
RECHTER VAN DE WET
RECHTER VAN DE WET

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Deze recentelijk (2015) geheel gemoderniseerde 5-kamerhoekeengezinswoning, met grote voor-, zij en achtertuin is gelegen in de gezellige en groene wijk 'Nieuweland', nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Hal (1,00m. x 1,90m.) met garderobehoek. Via deze hal heeft u toegang tot de zeer royale woonkamer (3,88m. x 4,16m. en 3,14m. x 4,11m.), welke is voorzien van een nieuw gelegde laminaatvloer en gestuukte en gesausde wanden.

De ruime en moderne L-vormige keuken (2,83m. x 5,45m.), uitgevoerd in hoogglans wit, is van alle gemakken voorzien en beschikt over een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vriezer. De mooie keuken is een echte eyecatcher!

Via de keuken heeft u toegang tot de grote achter- (7,65m. x 10,00m.) en zijtuin (5,50m. x 1,95m.). In de achtertuin bevindt zich een ruime stenen berging, welke voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden; denkt u hierbij aan een hobbyruimte, kantoorruimte of een mooie ruimte voor uw motor (de berging is voorzien van een rolschuifdeur). De ruimte beschikt over elektriciteit en watervoorziening.

Via de woonkamer komt u in een hal, welke toegang biedt tot het toilet met fonteintje (1,16m. x 0,87m.) en de trap naar de 1e verdieping.

Via de overloop heeft u toegang tot de verschillende vertrekken. De ouderslaapkamer (3,00m. x 4,46m.) bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De 2e slaapkamer (2,98m. x 3,29m.) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en de 3e slaapkamer (3,35m. x 2,34m.) is aan de voorzijde gelegen. Alle kamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor er meer ruimte gecreëerd wordt. Verder is de gehele verdieping voorzien van een moderne laminaatvloer en zijn ook hier alle wanden opnieuw gestuukt en gesausd.

De geheel betegelde badkamer (2,36m. x 1,93m.) is voorzien van een zwart hoogglans badkamermeubel met verlichting en spiegel, aansluiting voor een 2e toilet en een inloopdouche.

Via een vaste trap heeft u toegang tot de zolderverdieping, waar de cv-ketel gesitueerd is en waar voldoende bergruimte is. De ruimte beschikt over een groot veluxdakraam, hetgeen zorgt voor veel lichtinval.

Bijzonderheden

- de woning is recentelijk (2015) volledig gemoderniseerd; de wanden, vloeren, badkamer en keuken.
- grote achtertuin met ruime stenen berging.
- de verwarming geschiedt via een cv-installatie met radiatoren.

Prijs	€ 239.000,- k.k.
Postcode	2992NH
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	106m ²
Perceeloppervlakte	188m ²
Inhoud	330m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

