

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Platotuin 6
2908XD Capelle Aan Den IJssel

€ 225.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 117m²

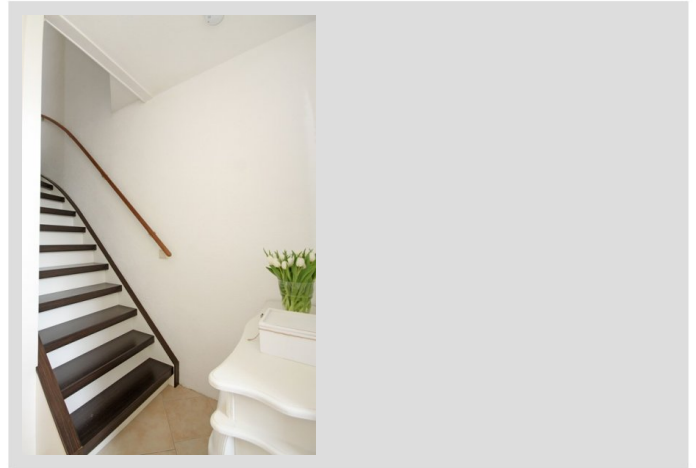


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

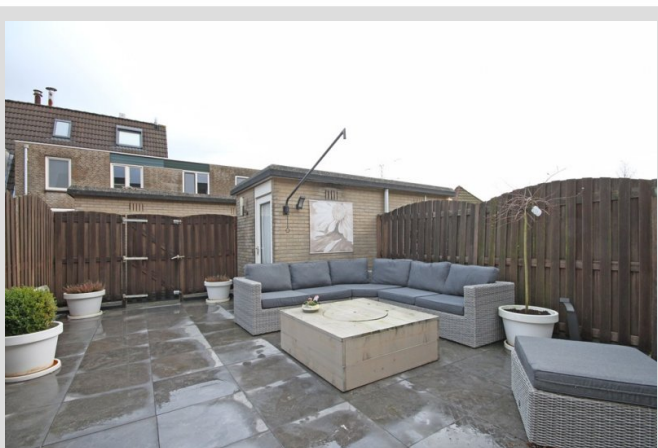
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

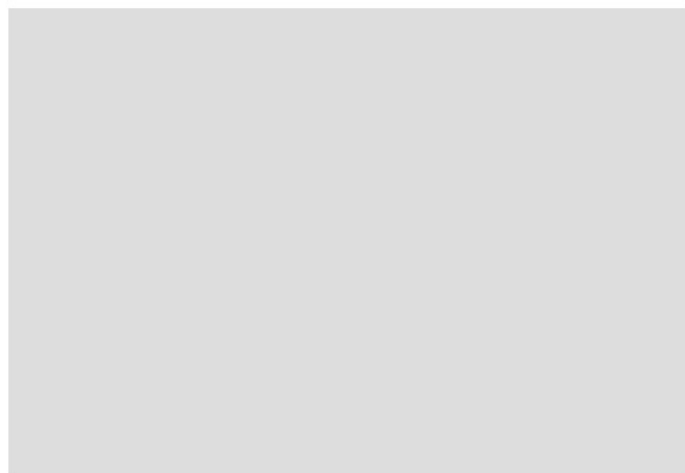
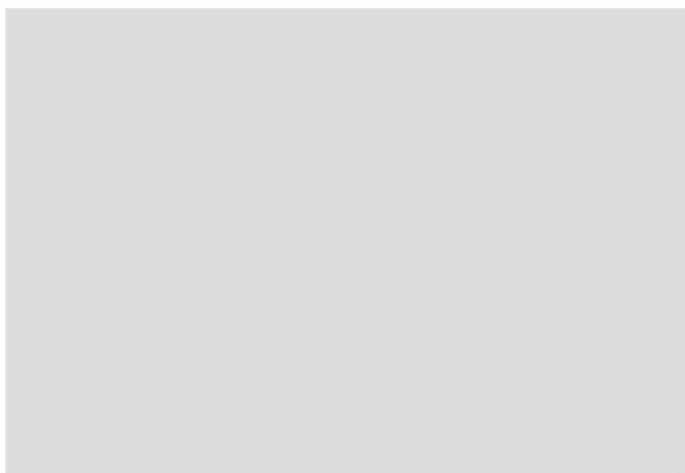
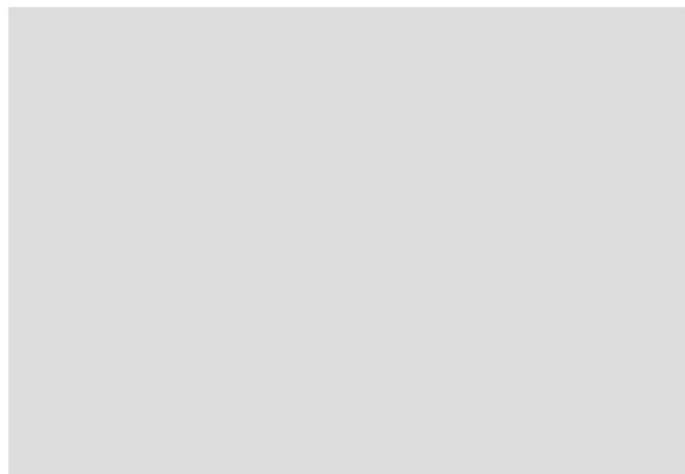
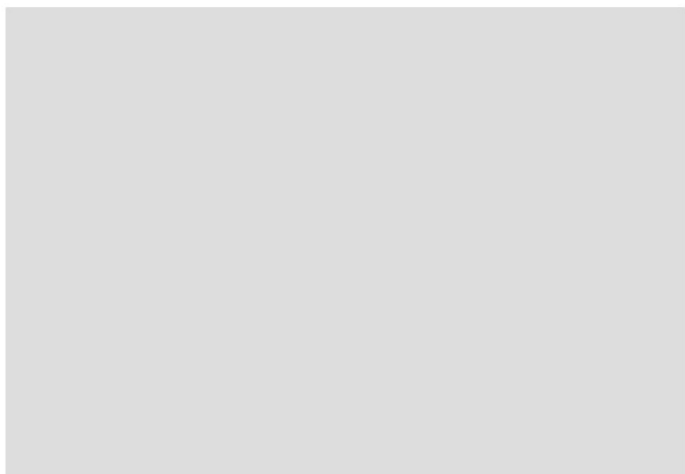
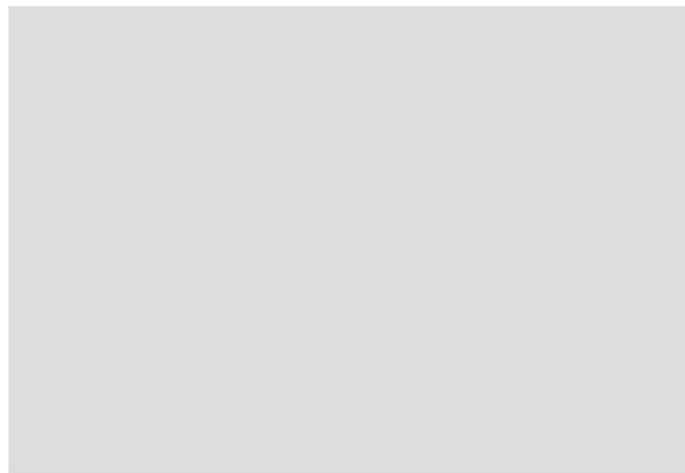
SCVM
RECHTER VOOR UWAARDIG
RECHTER VOOR UWAARDIG

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Royale 5-kamereengezinswoning op eigen grond gelegen met grote voor- en achtertuin en oprit voor uw auto, gelegen in een rustig hofje in de kindvriendelijke wijk "Schollebaar" in Capelle aan den IJssel. In de directe omgeving zijn winkelcentra (o.a. 'Winkelcentrum De Scholver'), openbaar vervoerverbindingen (NS-station), parken en speeltuintjes.

Entree, hal (1,98m./0,99m. x 2,73m.) met garderobekast, fraai betegeld toilet (1,00m. x 0,94m.) in terra kleurstelling met wasbakje en volledig gemoderniseerde trap (uitgevoerd door Upstairs) naar de 1e etage.

Via de hal komt u in de riante en sfeervolle woonkamer (5,18m. x 5,62m.), deze beschikt over een tegelvloer met vloerverwarming en voorraadkast. Via de woonkamer heeft u toegang tot de grote en keurig onderhouden achtertuin (5,30m. x 8,45m.), welke is voorzien van een stenen berging (2,14m. x 2,14m.) en achterom.

De U-vormige open keuken (2,73 m. x 2,67 m.) in wit hoogglans en met een granieten aanrechtblad is voorzien van diverse apparatuur van het merk Siemens, waaronder een combimagnetron, inbouwkoelkast- en vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap.

Via de overloop heeft u toegang tot de aan de voorzijde gelegen ouderslaapkamer (3,03m. x 4,01m.), met aangrenzend de tweede slaapkamer, welke is voorzien van een garderobekast. De derde slaap-/studeerkamer (2,11m. x 2,83m.) is aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over een dakraam.

De geheel betegelde badkamer (2,10m. x 2,57m.) in terra kleurstelling is voorzien van een badkamermeubel met spiegel en verlichting, een 2e toilet, designradiator, douchecabine en een ligbad.

Verder is er een vaste trap naar de 2e etage, welke eveneens volledig gemoderniseerd is door Upstairs. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Hier bevinden zich een royale slaapkamer (3,22m. x 4,98m.), een aparte kamer (1,92m. x 2,21m.) voor de opstelling van de wasmachine en diverse bergingsmogelijkheden.

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen
- de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit voor een auto
- verwarming en warm water middels stadsverwarming

Prijs	€ 225.000,- k.k.
Postcode	2908XD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, zuid-westen
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	117m ²
Perceeloppervlakte	127m ²
Inhoud	330m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

