

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Molenvliet 109
3076CJ Rotterdam

€ 119.000,- k.k.
Galerijflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 70m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

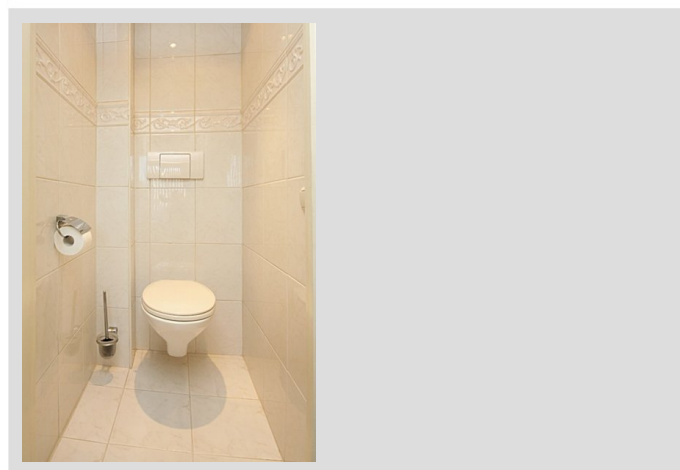


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
N.V. 1900-1901

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Ondernemingswet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Dit mag u niet missen! Dit keurig onderhouden, maar vooral sfeervolle 3-kamerTOPAPPARTEMENT met balkon, is prachtig gelegen in de groene wijk Lombardijen op de bovenste etage van een 4-woonlagen tellend appartementencomplex MET LIFT, direct boven de winkels (Molenvliet). In de nabije omgeving zijn openbaar vervoer (bus, tram en trein; binnen 20 minuten bent u in de stad), winkels (winkelstrip Spinozaweg en Molenvliet, met o.a. C1000, Lidl, Kruidvat en bakker Uljee), speeltuinen, wijkparken, scholen en uitvalswegen aanwezig. Kortom, een heerlijk centraal gelegen appartement, met alle voorzieningen bij de hand!

Keurig verzorgde entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en lift.

Het appartement is op de 4e verdieping gelegen, waardoor u een prachtig uitzicht heeft over de skyline van Rotterdam.

Entree, hal (0,93m. x 3,11m.) met garderobehoek. Via de hal heeft u toegang tot de aan de achterzijde gelegen slaap-/studeerkamer (3,73m. x 2,40m.) met inbouwkast en de woonkamer.

De zeer sfeervolle lichte en ruime doorzonwoonkamer (9,64m. x 3,97m.) met open keuken is voorzien van een laminaatvloer, (verlaagd) gipsplafond met gipsornamenten en inbouwspots en een schitterende authentieke open haard, een echte eyecatcher, hetgeen zorgt voor een geweldige sfeer in de gehele woonkamer.

De keuken (bouwjaar 2003) in L-opstelling beschikt over een vaatwasser, keramische kookplaat, combimagnetron, afzuigkap en een inbouwkoel- en vriescombinatie.

Via de woonkamer heeft u toegang tot de gang (0,97m. x 1,84m.) naar de badkamer, toilet (0,83m. x 0,92m.) en tweede slaapkamer. Ook is in de hal een bergkast ingericht voor de opstelling van de wasmachine en droger, zodat deze netjes zijn weggewerkt achter een kastdeur.

De volledig betegelde badkamer (2,51m. x 1,96m.) is voorzien van een badkamermeubel en een royaal ligbad met douchescherm.

De ouderslaapkamer (3,38 m. x 3,56m.) is aan de voorzijde gelegen en heeft middels een schuifpui toegang tot het balkon (3,62m. x 0,96m.).

Een berging (3m. x 2m.) is in de onderbouw aanwezig.

Bent u op zoek naar een sfeervol en modern appartement in een groene wijk, met alle voorzieningen op loopafstand, belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Aan de voorzijde is een zonneschermbeglazing geplaatst.
- De wanden, vloeren en het dak zijn volledig geïsoleerd.
- In 2012 is de buitenzijde van het appartementencomplex geschilderd.
- De zeer actieve Vereniging Van Eigenaren hanteert een bijdrage van € 150,- per maand (excl. € 50,- stookkosten).
- De woning is op EIGEN GROND gelegen.
- De woning is van binnen recentelijk volledig geschilderd.

Prijs	€ 119.000,- k.k.
Postcode	3076CJ
Woningtype	Galerijflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	70m ²
Inhoud	185m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

