

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Marsmanstraat 132
3076EE Rotterdam

€ 95.000,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 57m²

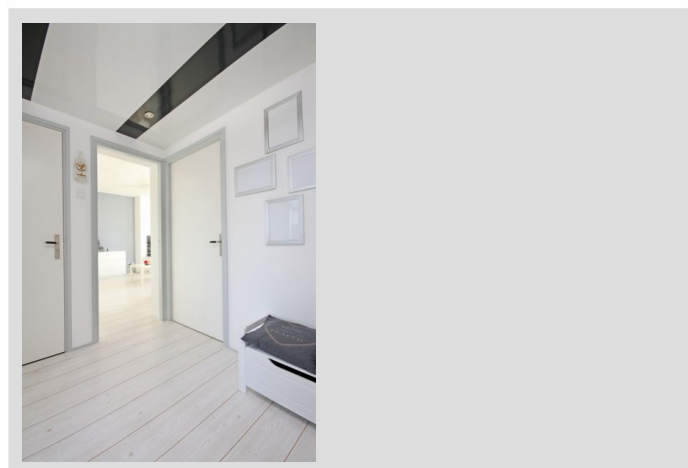
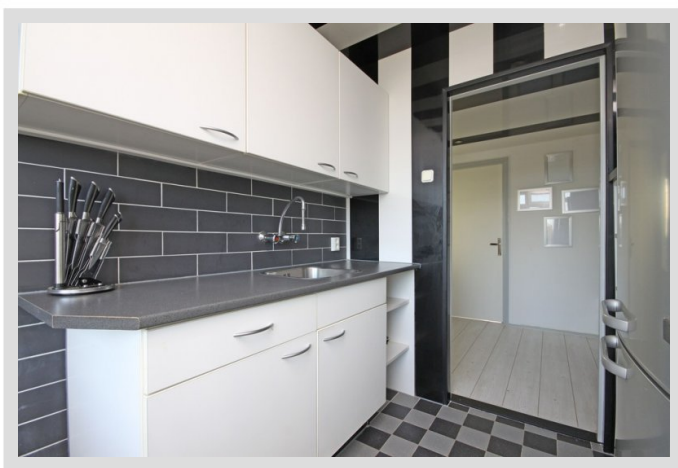


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

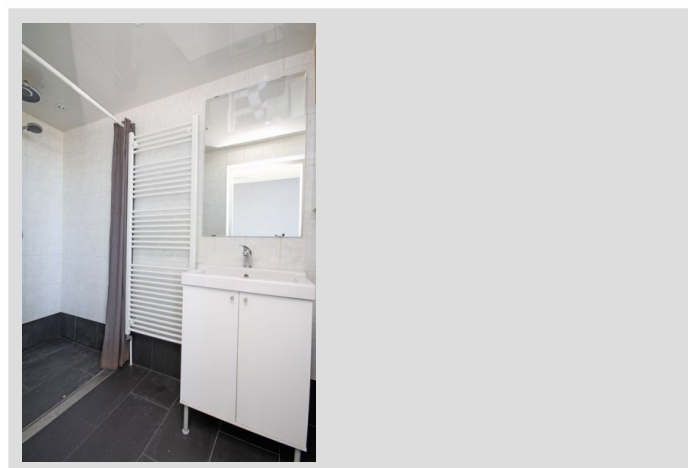
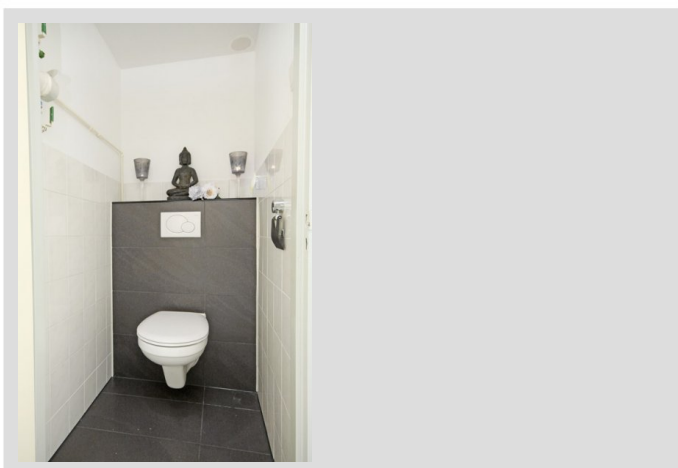
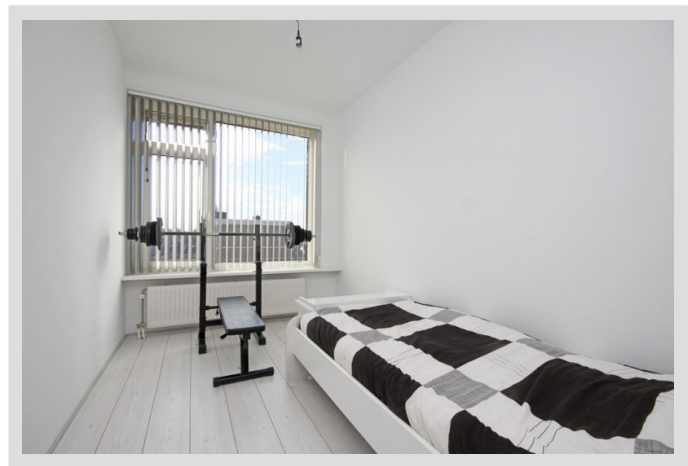
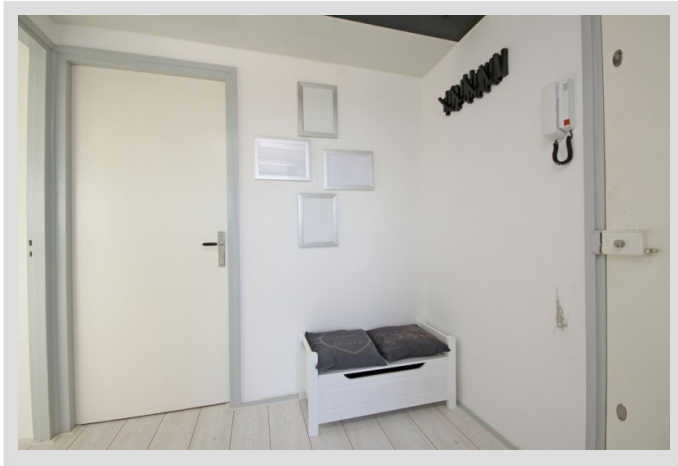


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



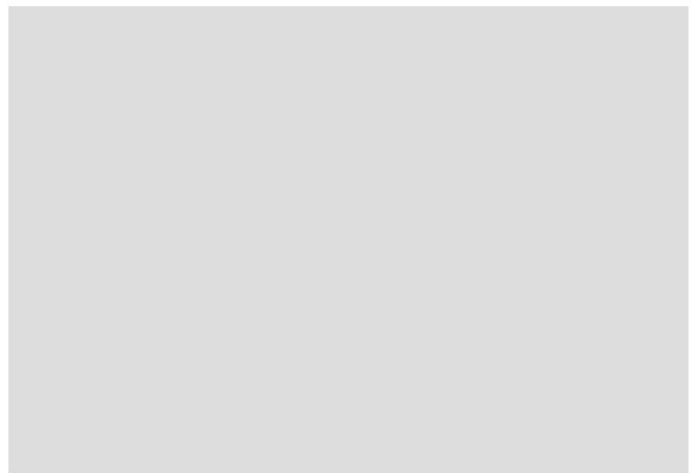
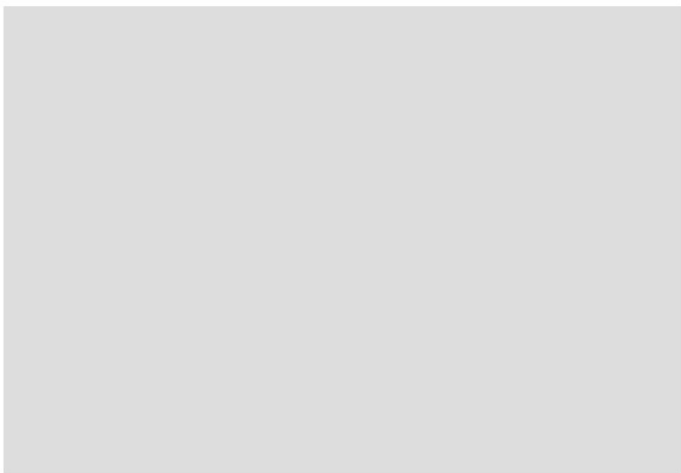
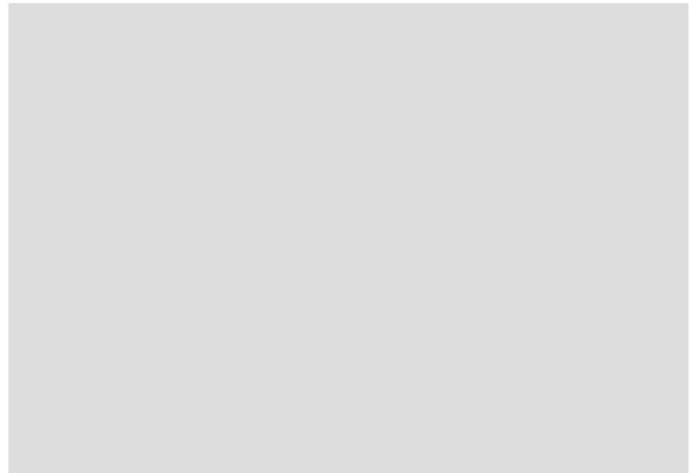
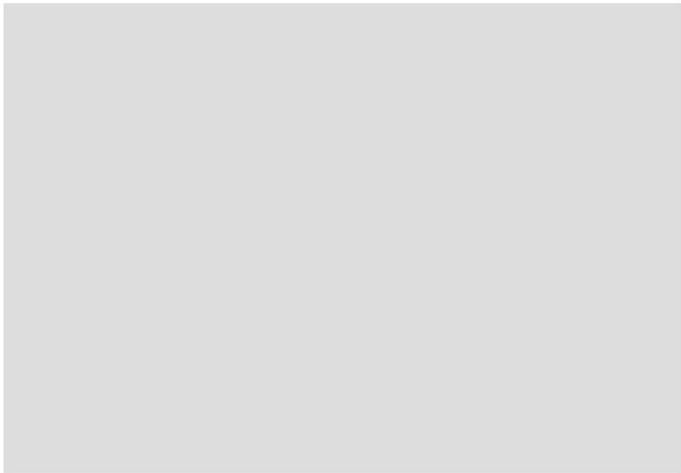
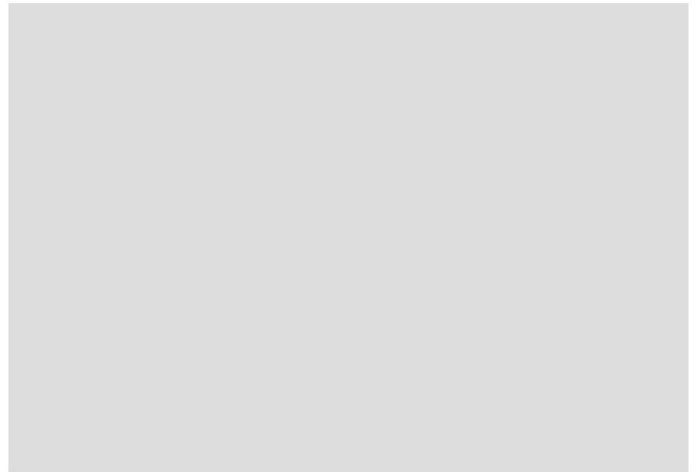
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Sfeervol en modern 3-kamerappartement op de bovenste verdieping van een 4-woonlagen tellend goed onderhouden appartementencomplex, gelegen in de gezellige en groene wijk Lombardijen, nabij winkels (o.a. winkelcentrum Spinozaweg), openbaar vervoer (met de tram bent u binnen 20 minuten in het centrum) en uitvalswegen. Het aan de overzijde gelegen Spinozapark is recentelijk volledig vernieuwd en biedt een schitterend uitzicht!

Bellentableau met intercom, entree via de centrale ontvangstruimte met brievenbussen.

Via de hal (2,20m. x 2,08m.) heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, w.o. het gemoderniseerde toilet (1,23m. x 0,91m.).

De woonkamer (4,90m. x 3,78m.) is voorzien van een mooie lichte laminaatvloer en biedt een geweldig weids uitzicht.

Leuke moderne keuken (2,09m. x 2,55m.) in zwart-wit kleurstelling, voorzien van o.a. een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Via de keuken bereikt u het aan de achterzijde gelegen balkon.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ouderslaapkamer (4,63m. x 2,63m.). Deze kamer heeft toegang tot de badkamer. Een tweede slaapkamer (3,90m. x 2,26m.) is aan de voorzijde gelegen.

De ruime badkamer (3,42m. x 1,16m.) is voorzien van een douchegedeelte en wastafel. De ruimte is vrijwel geheel betegeld in witte kleurstelling.

Er bevindt zich een aparte berging in de onderbouw.

Bent u op zoek naar een scherp geprijsde gemoderniseerde woning, met centrale ligging en prachtig uitzicht? Belt u ons dan snel om een bezichtiging in te plannen!

Bijzonderheden

- De gehele woning is voorzien van een nette, moderne laminaatvloer, kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Badkamer en toilet zijn recentelijk vernieuwd.
- De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via een c.v.-combiketel.
- De Vereniging van Eigenaren is actief en bedraagt EUR 74,- per maand.

Prijs	€ 95.000,- k.k.
Postcode	3076EE
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	57m ²
Inhoud	180m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

