

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dickensstraat 117
3076SC Rotterdam

€ 150.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 81m²

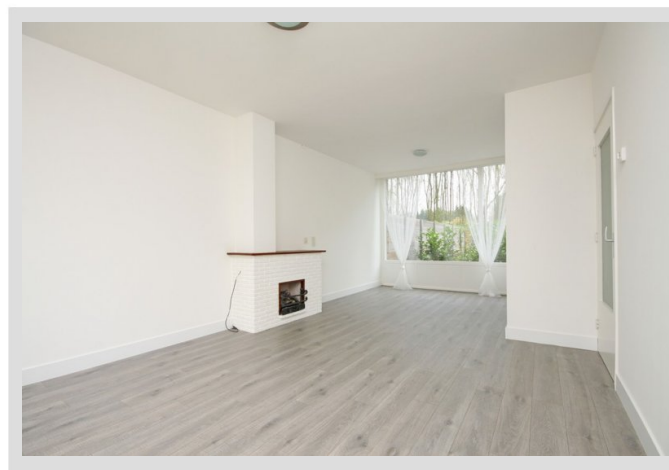
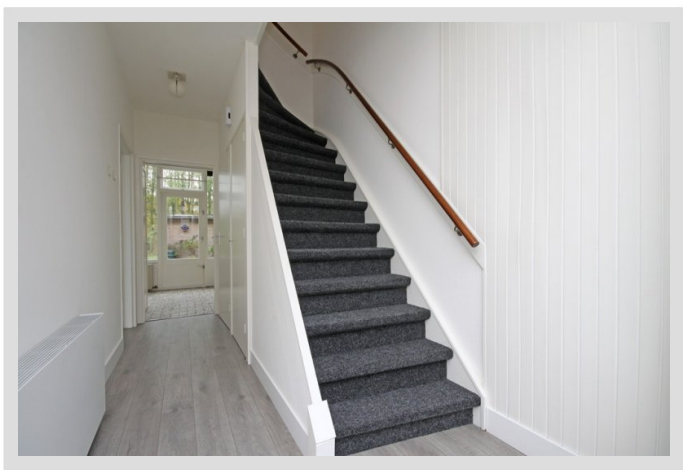


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

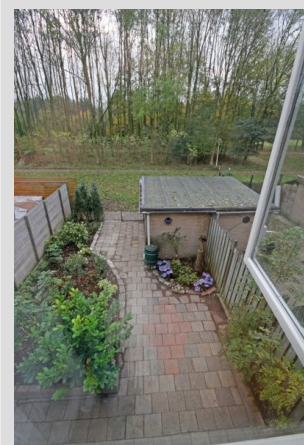
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
RECHTER VAN NEDERLAND
1815-1830-1831

Erkend
Hypotheek
adviseur

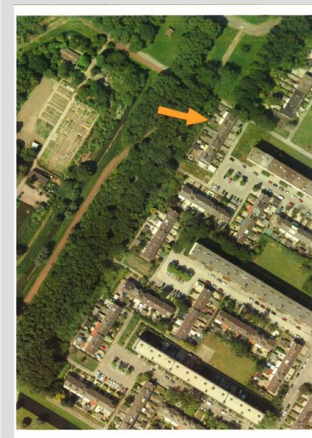
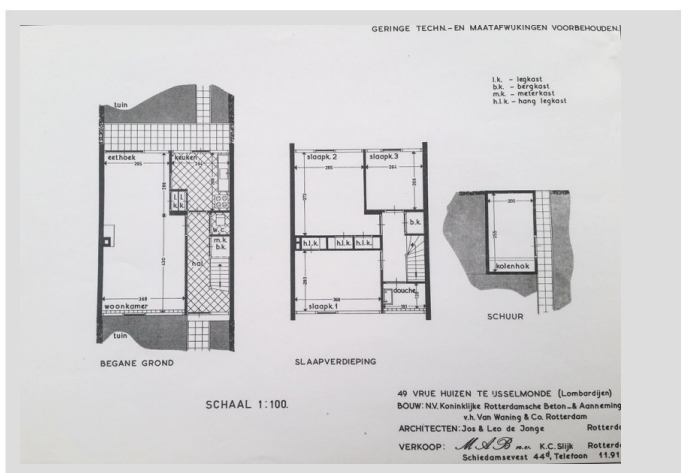
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Een buitenkans! Deze leuke en gemoderniseerde eengezinswoning met ruime voor- en achtertuin (direct grenzend aan het achtergelegen Bijenpark) is prachtig gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk. Op steenworp afstand ligt Kinderboerderij "De Kooi". Verder zijn er in de directe nabijheid winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg), openbaar vervoer (bus, tram en trein), speeltuinen, scholen en uitvalswegen aanwezig. Binnen enkele minuten bent u de stad uit!

Begane grond:

Entree en hal met garderobehoek. In de hal bevindt zich het toilet (0,84m. x 0,98m.), een bergkast/meterkast en de trap naar de 1e verdieping.

De heerlijk lichte en ruime doorzonwoonkamer (7,00m. x 3,65m./2,90m.) heeft uitzicht op de achtertuin en het achtergelegen park. De woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en sfeervolle open haard.

Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin (5,60m. x 9,00m.) met stenen berging en achterom. De tuin op het zuidwesten grenst aan het park en biedt veel privacy en rust.

De gesloten keuken (2,66m. x 2,64m.) is in oude staat en beschikt over een boiler en vaste bergkast.

Op de eerste etage heeft u via de overloop toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, en bergkast. Middels een vlizotrap komt u op de 2e verdieping.

De ouderslaapkamer (3,73 m. x 2,95m.) is aan de achterzijde gelegen en beschikt over 2 vaste kasten. De 2e slaap-/studeerkamer (2,66 m. x 2,64m.) is eveneens aan de achterzijde gesitueerd. De 3e slaapkamer (3,68m. x 2,80m.) is aan de voorzijde gelegen en beschikt over 1 vaste kast. De gehele verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer.

De badkamer (1,87m. x 1,24m.) is voorzien van een douchegedeelte en wastafel.

Op de tweede etage is een zolderkamer met veel opbergruimte. Deze kamer kan omgebouwd worden tot een 4e en eventueel zelfs een 5e slaapkamer. Het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en/of achterzijde behoort tot de mogelijkheden. Op deze verdieping bevindt zich ook de opstelling voor de CV-ketel.

Bent u op zoek naar een leuke en moderne woning in een groene en kindvriendelijke wijk, belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- De woning is volledig voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel glas.
- De gehele woning is zowel binnen als buiten recent geschilderd en voorzien van

onderhoudsvrije buitenbetimmering.

- Badkamer en toilet zijn dit jaar (2014) opnieuw betegeld.
- Alle wanden in de woning zijn keurig afgewerkt en op de benedenverdieping ligt een nieuwe laminaatvloer.
- De woning is gelegen op eigen grond.

Prijs	€ 150.000,- k.k.
Postcode	3076SC
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	81m ²
Perceeloppervlakte	153m ²
Inhoud	315m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

