

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Herenwaard 63
3078AK Rotterdam

€ 219.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 120m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

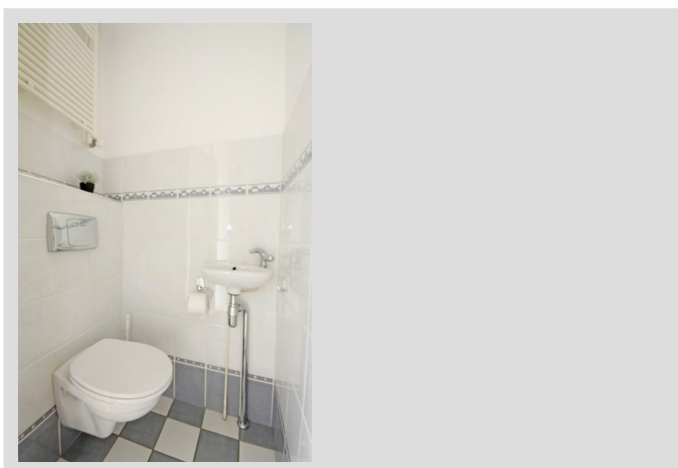




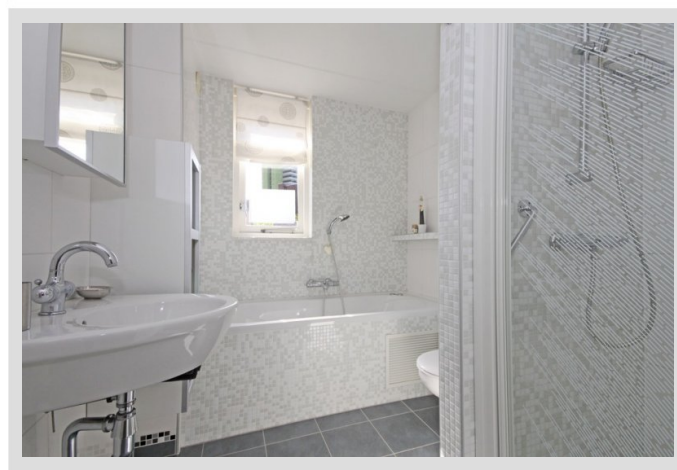
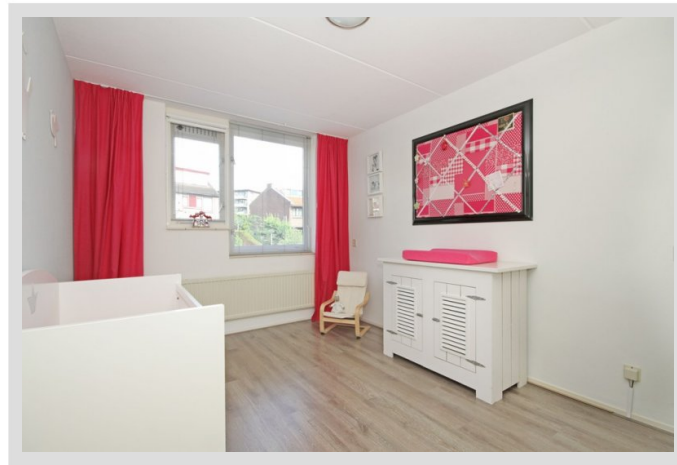
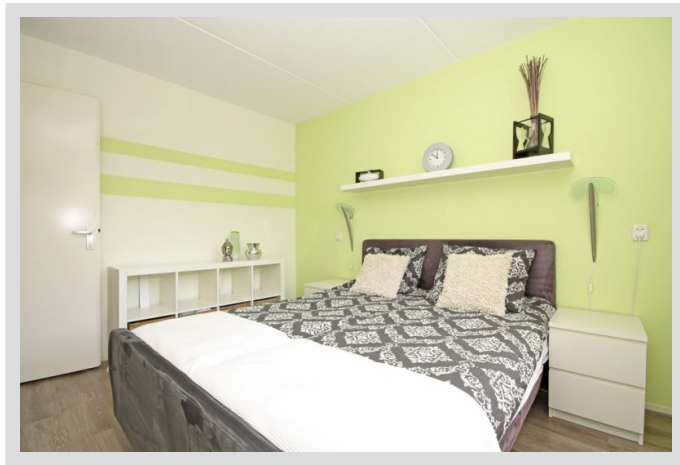
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

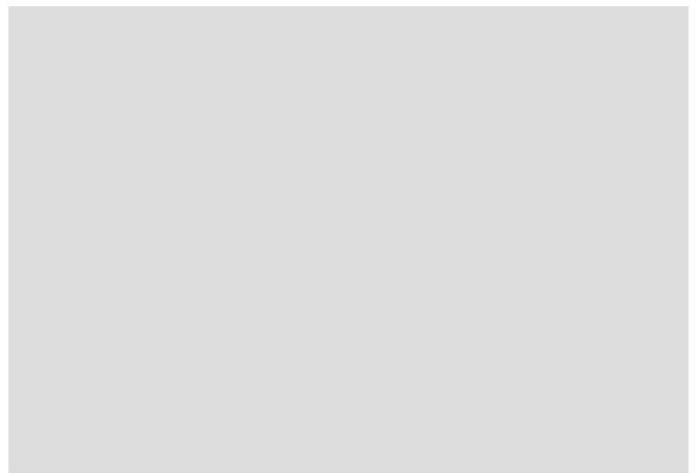
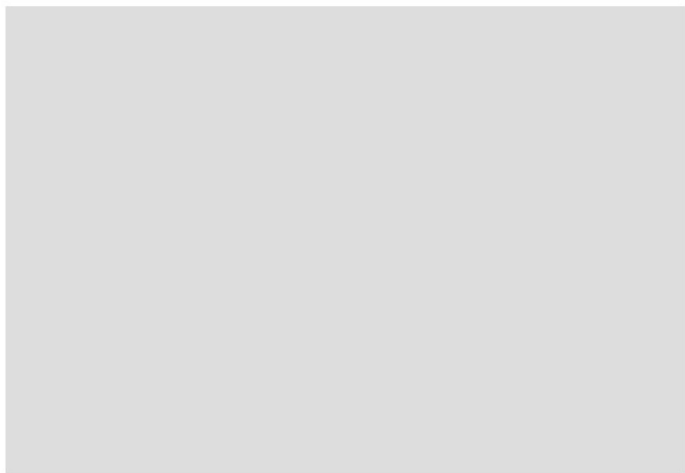
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Ondernemingswet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
N.V. - 1900-1900

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Prachtige, keurig onderhouden en volledig gemoderniseerde eengezinswoning met achtertuin, op EIGEN GROND, gelegen in de groene wijk IJsselmonde in een autoluwe straat, met winkelcentrum "Keizerswaard" op steenworp afstand. In de nabije omgeving zijn eveneens openbaar vervoer, uitvalswegen en (sport-)scholen aanwezig. Het is hier heerlijk wonen!

Entree, ruime hal (2,90m. x 2,13m.) met toilet (1,14m. x 0,87m.) voorzien van fonteintje, meterkast en trap naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer (5,13m. x 7,50m.) met uitbouw (2006) beschikt over een bergkast, plavuizen vloer met vloerverwarming en een open keuken (2,90m. x 2,94m.). U heeft hier toegang tot de op het gelegen achtertuin (9,96m. x 5,13m.). In de tuin staat een stenen berging (3,00m. x 2,00m.), is kunstgras aangelegd en is er een leuke houten prieeltje gemaakt.

De mooie keuken is van alle gemakken voorzien; een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron met crisp functie, vaatwasser en koelkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaap-/hobbykamers en een badkamer. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers gelegen van 2,97m. x 4,33m. en van 3,20m. x 2,10m. De 3e slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en heeft een afmeting van 3,80m. x 2,97m. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De moderne badkamer (2,76m. x 2,10m.) in grijsintonen bestaat uit een ligbad (jacuzzi), aparte douche, badkamermeubel met wastafel, designradiator en een 2e toilet.

De tweede verdieping heeft een keurig afgewerkte voorzolder (2,09m. x 4,79m.), alwaar de cv-ketel en de wasmachineaansluiting zich bevinden. De 4e slaapkamer (2,97m. x 4,79m.) beschikt over een dakvenster. De gehele tweede verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Belt u snel voor een bezichtiging!

Prijs	€ 219.000,- k.k.
Postcode	3078AK
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, zuid-oosten
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	120m ²
Perceeloppervlakte	118m ²
Inhoud	360m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

