

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Langenhorst 325
3085HG Rotterdam

€ 99.000,- k.k.
Maisonette

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 73m²

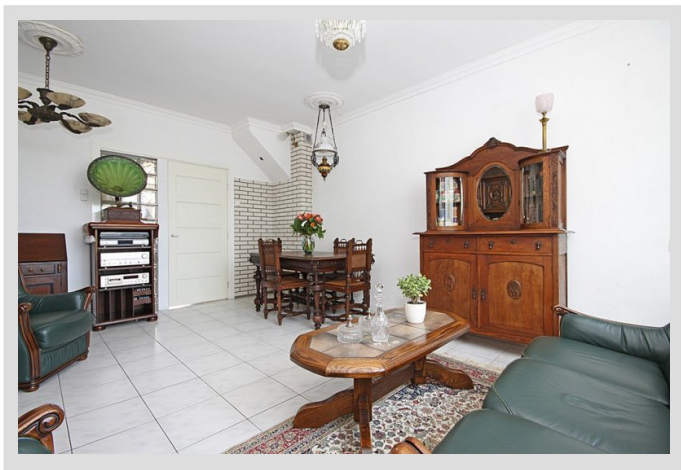
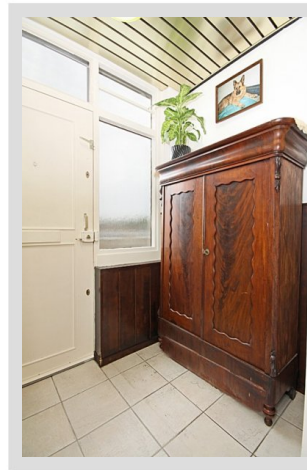


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

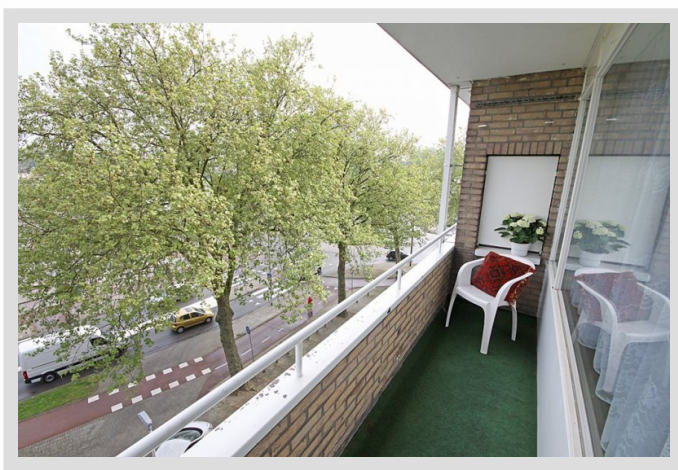


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





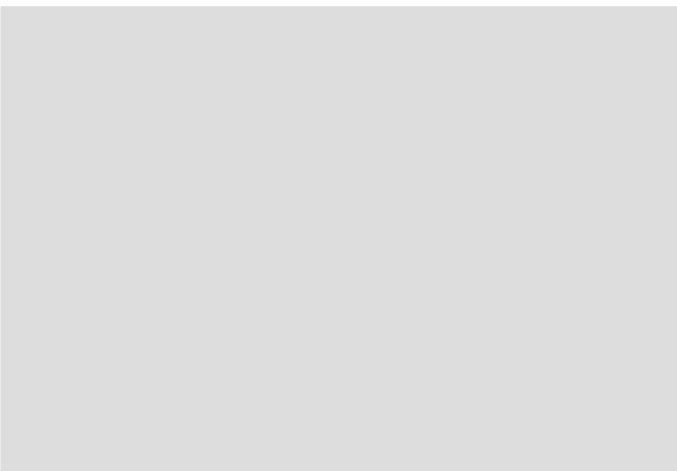
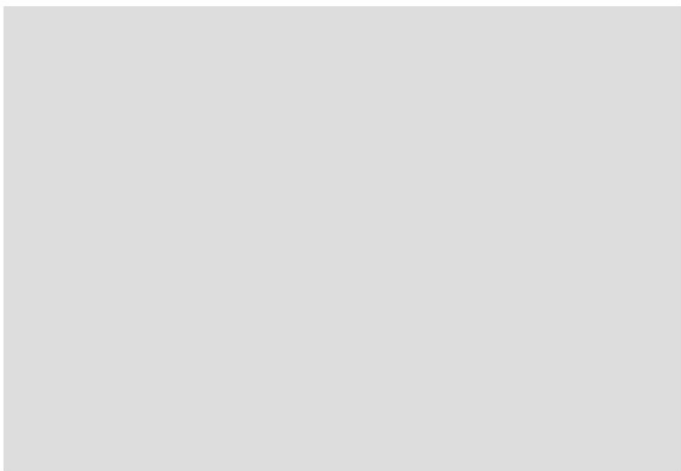
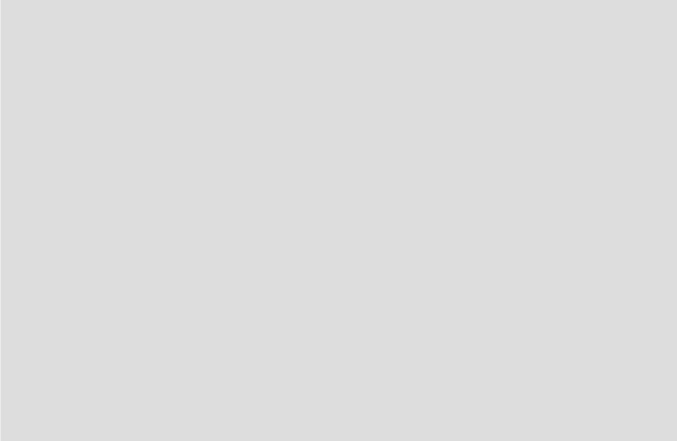
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Leuke 3-kamermaisonnette gesitueerd op de 3e en 4e woonlaag in een goed onderhouden 4-woonlagen tellend appartementencomplex. De woning is gelegen in de gezellige wijk Zuidwijk, nabij openbaar vervoer (de tram en bus stoppen voor de deur), winkels (o.a. winkelstrip Slinge), restaurants en een recreatiegebied met brasserie.

3e Verdieping:

Entree, hal met meterkast en garderobehoek ((1,50m. x 1,91m.).

Via de gang (2,19m. x 1,22m.) heeft u toegang tot de woonkamer, keuken, het geheel betegelde toilet met fonteintje (1,37m. x 0,97m.) en de trap naar de 4e verdieping.

De woonkamer (5,72m. x 4,01m.) is voorzien van een witte plavuizenvloer. De keuken beschikt over allerlei apparatuur waaronder een 4-pitsgaskookplaat, elektrische oven en afzuigkap.

4e Verdieping:

Via de overloop (1,67m. x 0,84m.) heeft u toegang tot de aan de achterzijde gelegen ouderslaapkamer (3,99m. x 4,01m.) met inbouwkast en balkon (4,01m. x 0,93m.), alwaar u uitkijkt op het nieuw aangelegde centrale plein. De aan de voorzijde gelegen slaap-/studeerkamer (3,99m. x 3,00m.) beschikt over een ruime bergkast (1,73m. x 0,80m.) met wasmachineaansluiting.

De geheel betegelde moderne badkamer (2,05m. x 1,56m.) is voorzien van een douchecabine, designradiator en 2e toilet.

Een berging (5,30m. x 0,86m.) bevindt zich in de onderbouw.

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen en volledig voorzien van dubbel glas en deels voorzien van kunststof kozijnen
- de wanden zijn grotendeels voorzien van spachtelputz
- verwarming geschiedt middels een cv-combiketel en water deels middels een boiler
- de VVE bedraagt € 175,- per maand (inclusief stookkosten)

Prijs	€ 99.000,- k.k.
Postcode	3085HG
Woningtype	Maisonette
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	73m ²
Inhoud	225m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

