

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Hoensbroeksingel 5
3077TA Rotterdam

€ 155.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 112m²

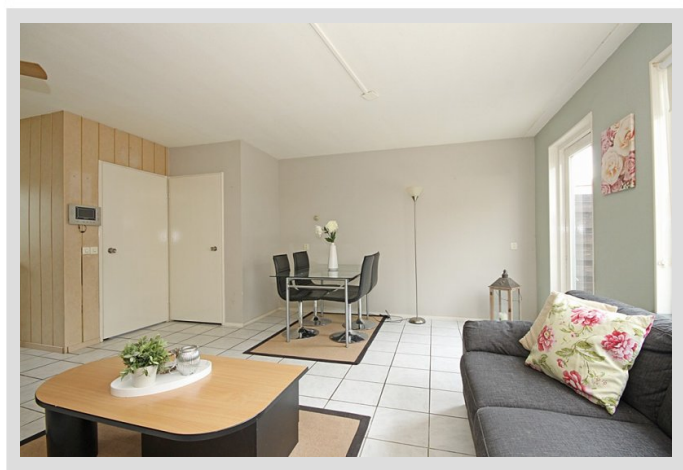


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

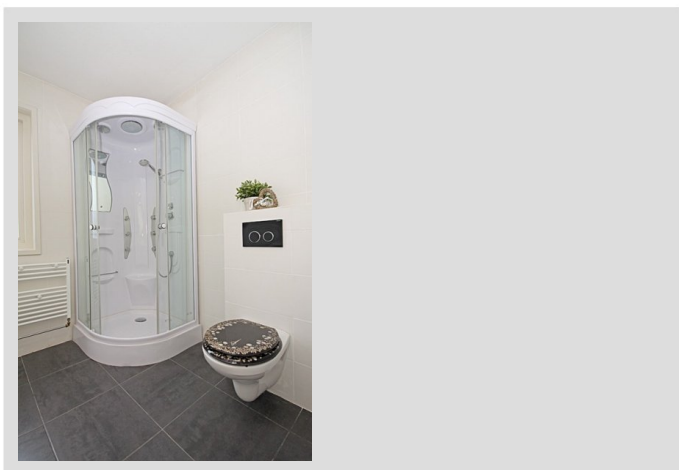
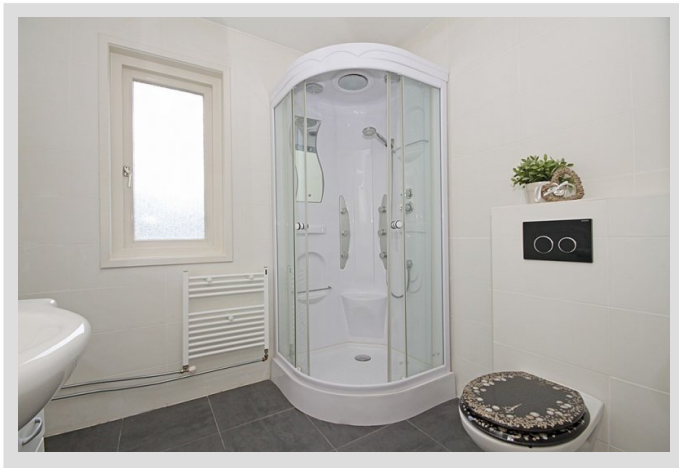
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

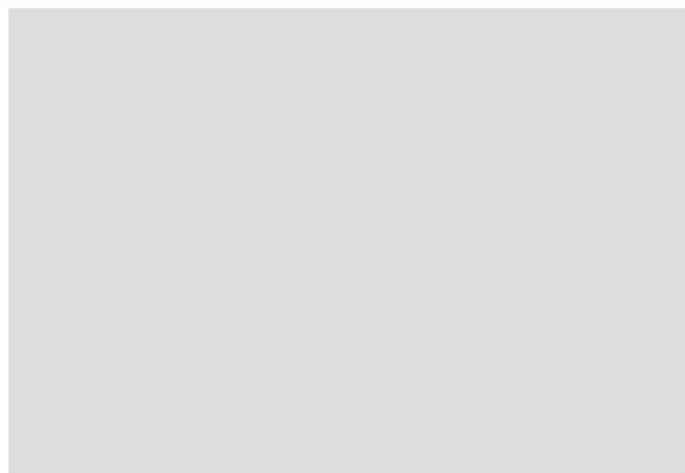
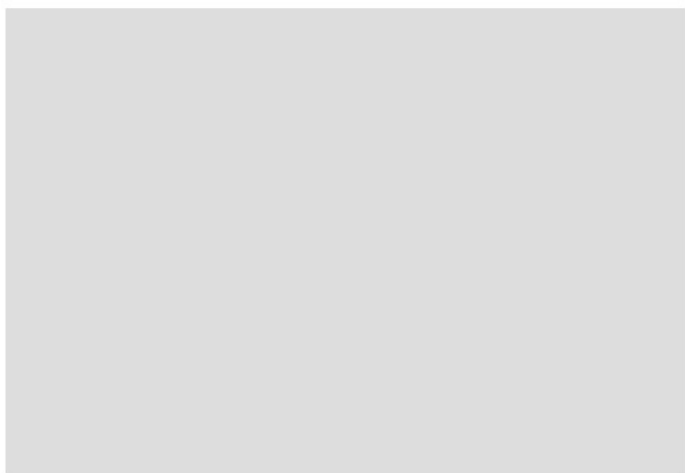
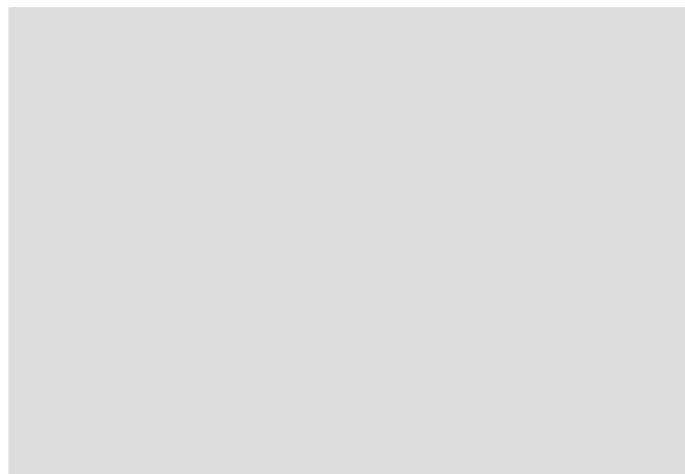
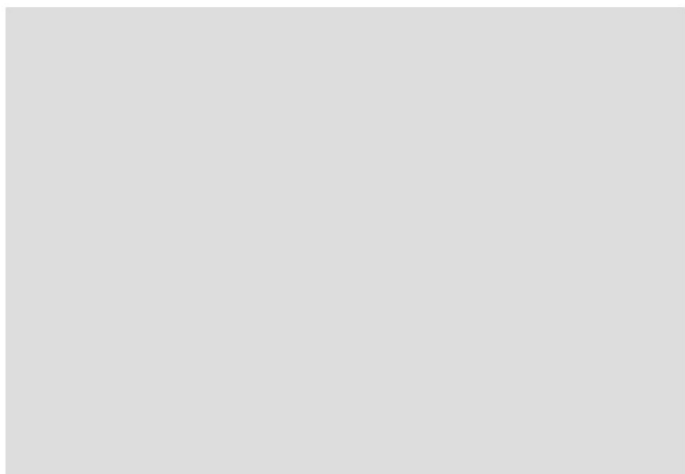
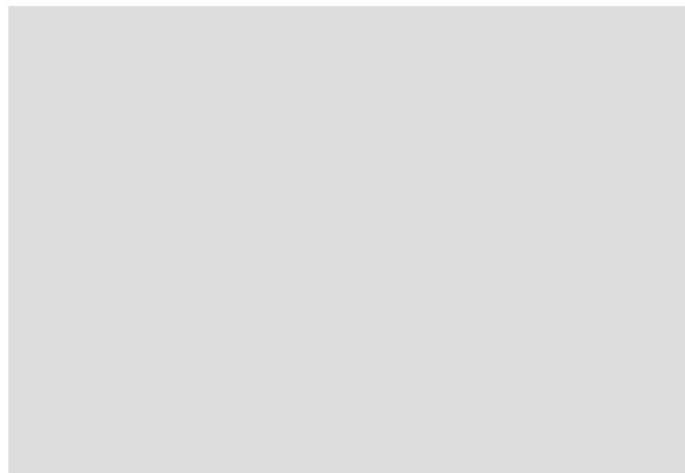
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Ondernemingswet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Deze ruime 5-kamerwoning is gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk, direct aan een prachtig park met singels. In de omgeving is een winkelcentrum ('Oude Watering'), openbaar vervoerverbindingen, scholen, speeltuintjes en uitvalswegen.

Entree, hal (3,42m. x 1,18m.) met garderobehoek en meterkast, toilet met wasbakje (1,15m. x 0,84m.) en trap naar de 1e etage.

Via de hal komt u in de riante en sfeervolle woonkamer (5,17m. x 4,93m.), deze beschikt over een plavuizenvloer en voorraadkast. Via de woonkamer heeft u toegang tot de grote en keurig onderhouden achtertuin (5,47m. x 12,13m.) , welke is voorzien van twee houten bergingen. De tuin heeft een achterom en is direct gesitueerd aan een hofje.

De aan de voorzijde gelegen L-vormige open keuken (2,85m. x 3,58m.), is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een elektrische oven, inbouwkoel- en vrieskast, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Via de overloop heeft u toegang tot de aan de achterzijde gelegen ouderslaapkamer (2,70m. x 4,95m.) en 2e slaapkamer (2,35m. x 3,90m.). De 3e slaap-/studeerkamer (2,79m. x 3,42m.) is aan de voorzijde gesitueerd. Verder is er een vaste trap naar de 2e etage.

De geheel betegelde moderne badkamer (2,11m. x 2,21m.) is voorzien van een badkamermeubel met spiegel en verlichting, een 2e toilet, designradiator, wasmachineaansluiting en een stoomdouchecabine.

Hier bevindt zich een royale zolderkamer (5,22m. x 5,14m.), met veluxdakraam en diverse bergingsmogelijkheden die als 4e slaapkamer kan worden gebruikt. Verder is hier de CV ketel (Vaillant) gesitueerd.

Bijzonderheden

- de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- erfpacht afgekocht t/m 31 december 2057

Prijs	€ 155.000,- k.k.
Postcode	3077TA
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	112m ²
Perceeloppervlakte	119m ²
Inhoud	350m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

