

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Koningshof 90
2981DA Ridderkerk

€ 249.000,- k.k.
Galerijflat

4 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 110m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



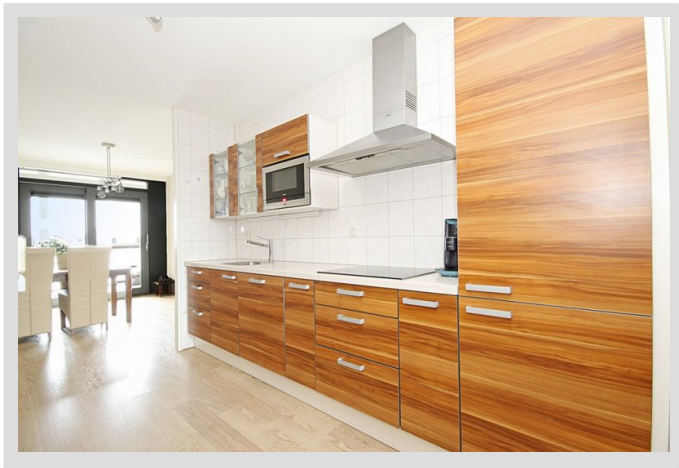
Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan



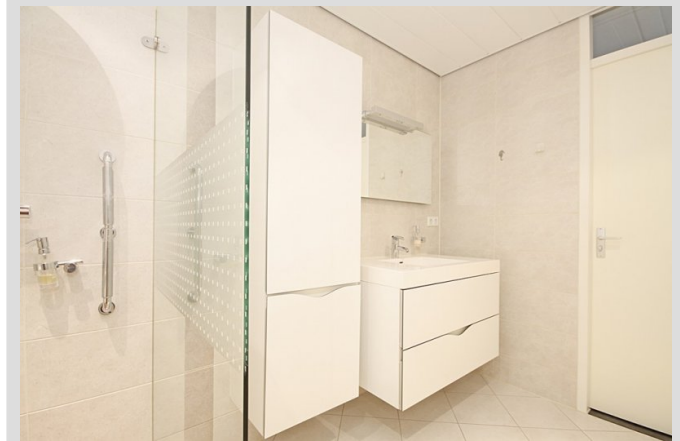


Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

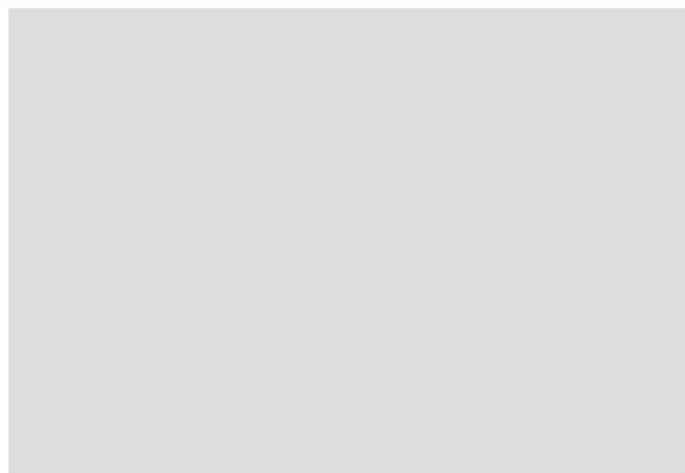
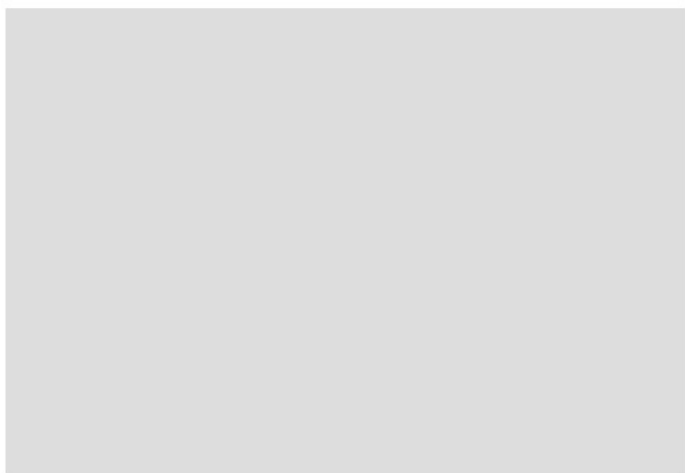
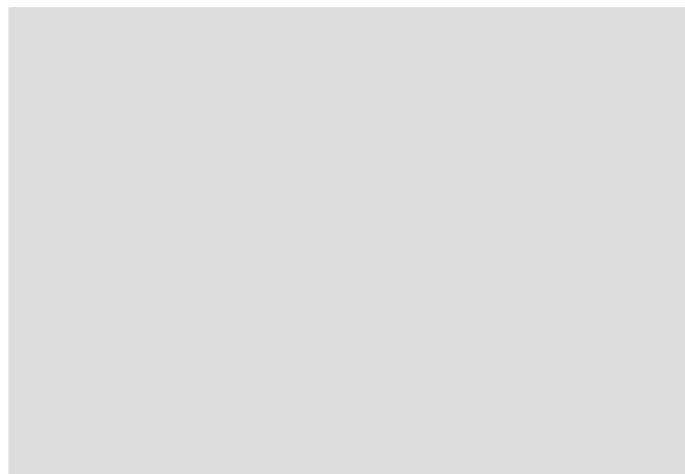
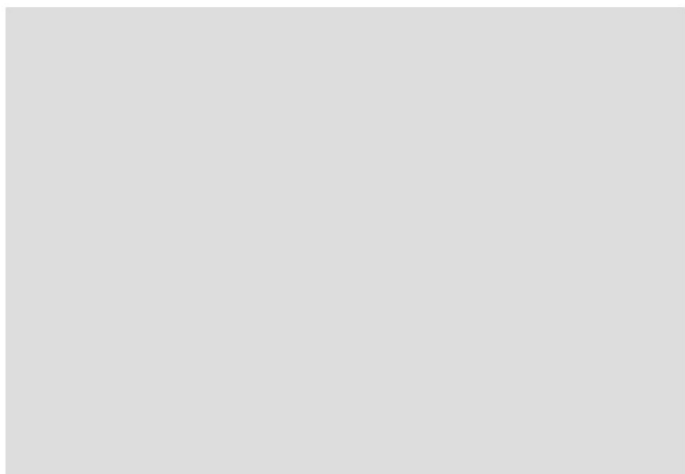
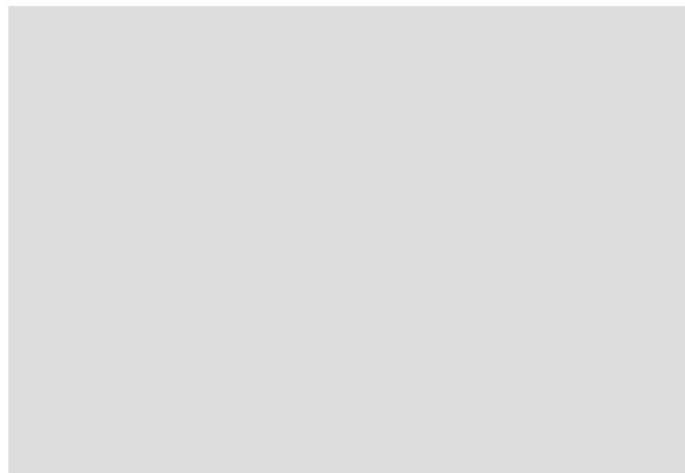
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Een prachtig kant-en-klaar 4-kamerappartement, gelegen op de 4e verdieping in het luxe appartementencomplex "De Koningshof", met EIGEN PARKEERPLAATS en veel bergruimte. Het complex staat op eigen grond, midden in het centrum van Ridderkerk, winkels zijn dus op steenworp afstand te vinden, evenals scholen en openbaar vervoer.

Op de 4e verdieping komt u via een hal en galerij bij het appartement. Op de galerij bevindt zich een terras (4,08m. x 1,75m.), alwaar u uitzicht heeft over de skyline en de gezamenlijke tuin.

Via de hal (7,41m. x 1,50m./1,04m.) met garderobehoek, heeft u toegang tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer (4,23m. x 6,52m.) beschikt over een grote raampartij, mooie laminaatvloer, elektrische openhaard en open keuken.

De open keuken (2,19m. x 3,44m.) is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser. Via de keuken en via de hal heeft u toegang tot de eetkamer (2,67m. x 3,78m.). Middels een schuifpui komt u op het terras en de galerij.

De royale ouderslaapkamer (6,52m. x 2,78m.) is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een Frans balkon. De 2e slaap-/studeerkamer (3,12m. x 4,85m.) is aan de voorzijde gesitueerd.

De badkamer (3,16m. x 1,99m.) is geheel betegeld, keurig afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel, inbouwspots en designradiator.

Er is een separaat toilet (0,95m. x 0,96m.) aanwezig. Het toilet is in dezelfde stijl als de badkamer en is voorzien van een fonteintje.

In de hal bevinden zich twee bergkasten. In de ene bergkast (1,33m. x 1,53m.) is een wasmachineaansluiting en de opstelling voor de CV-ketel aanwezig. De andere bergkast is 0,74m. x 2,23m.

In de onderbouw is een berging (3,56m. x 2,09m.) én parkeerplaats aanwezig.

Bijzonderheden

- De woning is op eigen grond gelegen.
- De gehele woning wordt gekenmerkt door een hoog afwerkingsniveau en is voorzien van een mooie laminaatvloer, zonwering en dubbel glas.
- Naast de twee inpandige bergingen is er een aparte berging in de onderbouw aanwezig.
- De VVE bedraagt EUR 116,69 per maand voor het appartement en EUR 18,85 per maand voor de parkeerplaats.
- Keuze notaris is voorbehouden aan de verkoper.

Alle maten zijn circa-maten. Hier kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Prijs	€ 249.000,- k.k.
Postcode	2981DA
Woningtype	Galerijflat
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	110m ²
Inhoud	330m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

