

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Spinozaweg 103
3076EK Rotterdam

€ 99.500,- k.k.
Galerijflat

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 73m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

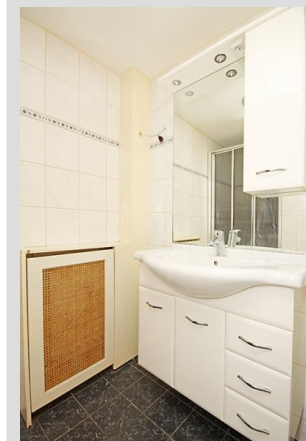
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de wet

Erkend
Hypotheek
adviseur

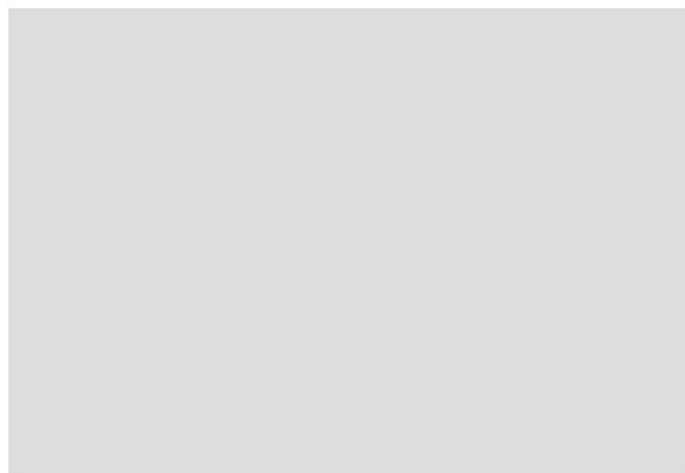
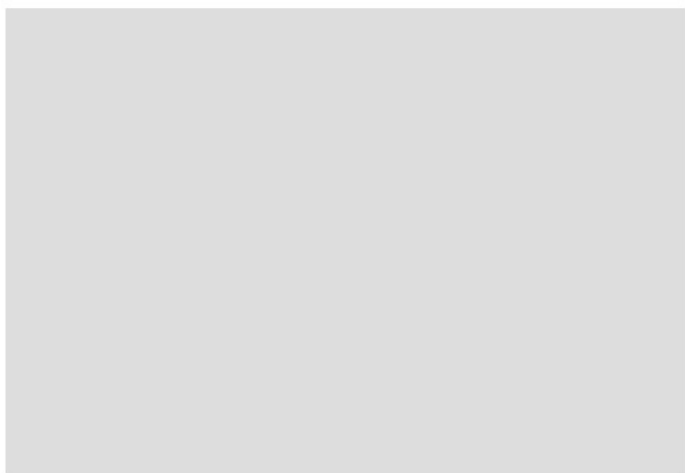
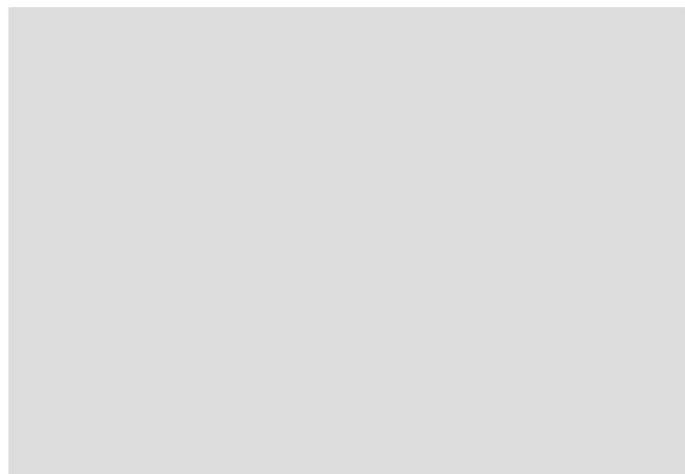
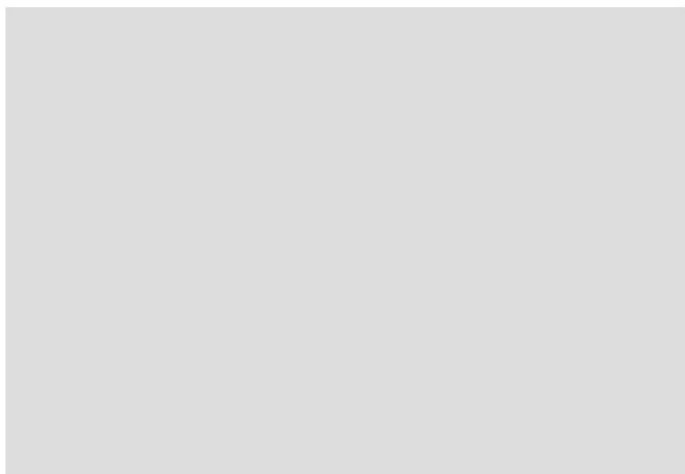
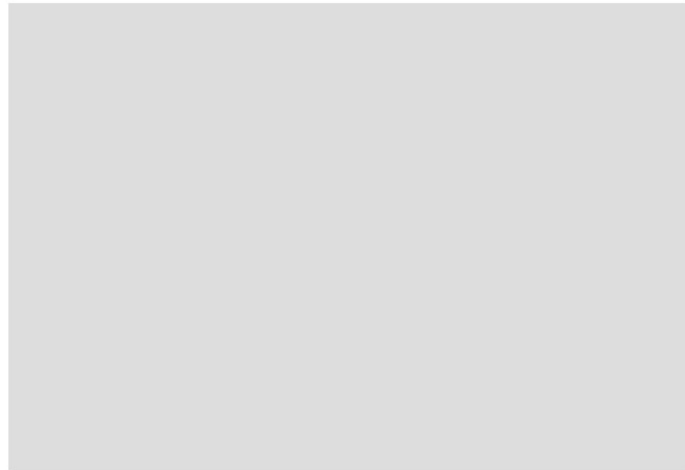
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Leuk 4-kamerappartement op de 1e woonlaag in een keurig onderhouden 4-woonlagen tellend appartementencomplex met fantastisch uitzicht over de Spinozaweg/Pascalweg, gelegen in de gezellige en groene wijk Lombardijen. In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen en winkels (o.a. C1000, Kruidvat, postkantoor en Lidl) aanwezig, evenals openbaar vervoer (bus, tram en trein), uitvalswegen (A16) en een mooi wijkpark, dat pas volledig vernieuwd is!

Bellentableau met intercom, entree met brievenbussen, trappenhuis mét lift en gemeenschappelijke fietsenberging. U kunt het appartementencomplex vanaf twee zijden betreden, namelijk via de Molenvliet en via de Heymansstraat. De appartementen zijn direct boven de winkelstrip gesitueerd.

Via de afgesloten entree (1,79m. x 1,17m.) met meterkast heeft u toegang tot de royale hal (3,55m. x 3,17m.). Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. In de hal bevindt zich een separaat toilet (1,22m. x 0,98m.) met fonteintje en de badkamer.

De gesloten keuken (3,10m. x 2,26m.) is voorzien van een gaskookplaat, geiser en ruime bergkast.

De woonkamer (5,23m. x 4,33m.) beschikt over een mooie laminaatvloer, twee vaste kasten, openslaande deuren en geeft toegang tot de ouderslaapkamer.

De ouderslaapkamer (3,77m. x 3,46m.) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een vaste kast, via deze kamer komt u op het aan de achterzijde gelegen balkon (3,60m. x 1,51m.). Hier heeft u een weids uitzicht over de Spinozaweg en het pas vernieuwde Spinozapark. De 2e en 3e slaapkamer van respectievelijk 4,19m. x 2,08m. en 3,08m. x 2,41m. bevinden zich aan de voorzijde van de woning en één van de kamers is voorzien van twee ruime bergkasten.

De badkamer (2,31m. x 2,12m./2,77m.) in lichte kleurstelling is recentelijk gemoderniseerd en beschikt over een vaste wastafel, badkamermeubel met grote spiegel en inbouwspots, verwarmingselement en douchecabine.

Een ruime berging bevindt zich in de onderbouw.

Bent u op zoek naar een royaal appartement met weids uitzicht, vlakbij de winkels, in de groene wijk Lombardijen? Neemt u dan direct contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Bijzonderheden

- De woning is op eigen grond gelegen.
- Openbaar vervoer op steenworp afstand, o.a. bus 76 naar Zuidplein en Keizerswaard en tramlijn 20 naar het centrum van Rotterdam. Verder is

treinstation Lombardijen op loopafstand.

- Bijdrage Vereniging van Eigenaren: +/- EUR 145,88 (exclusief stookkosten).
- Notaris is voorbehouden aan de verkoper.

Prijs	€ 99.500,- k.k.
Postcode	3076EK
Woningtype	Galerijflat
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	73m ²
Inhoud	200m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

