

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dordtsestraatweg 709
3075BG Rotterdam

€ 149.500,- k.k.
Vrijstaande woning

4 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 127m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGESTAADE
RECHTER TOEGESTAADE

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Vrijstaande woning uit 1915 met een zeer royale tuin én zijpad op EIGEN GROND, gelegen aan de “Dordtsestraatweg” in de gezellige en groene wijk “Vreewijk”, nabij verschillende winkelcentra (o.a. Spinozaweg en Winkelcentrum Zuidplein), scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer (met de tram bent u binnen enkele ogenblikken in het centrum van Rotterdam of Barendrecht).

Entree met traditionele tussendeur, hal (5,36m. x 0,94m.) met garderobehoek en toegang tot de verschillende vertrekken, w.o. de woonkamer, souterrain en eerste verdieping. Eveneens is hier het toilet (1,03m. x 0,96m.) aanwezig.

De zeer ruime doorzonwoonkamer (9,00m. x 4,29m./3,23m.) beschikt over een open haard met gasaansluiting, bergkast, mooie glas-in-lood ramen en een grote raampartij aan de achterzijde, alwaar u uitzicht heeft op de zeer uitgestrekte tuin. Via de (eenvoudige) keuken (2,04m. x 2,51m.) heeft u toegang tot het balkon, waar u via een trap de achtertuin kunt betreden.

Hier bevindt zich een grote zolder (5,56m. x 3,20m), welke ingericht kan worden als slaapkamer en is voorzien van vaste kasten, veluxdakraam en openslaande deuren naar het balkon. Eventueel kan een dakkapel geplaatst worden voor nóg meer ruimte.

De tweede slaapkamer (3,24m. x 3,70m) is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over een groot veluxdakraam.

In het souterrain bevindt zich een zeer grote ruimte (9,00m. x 5,42m.), welke gemakkelijk kan worden omgebouwd tot bijvoorbeeld een hobbyruimte of kantoor-aan-huis. De badkamer is eveneens in het souterrain gelegen. U heeft hier toegang tot de volledig afgezette achtertuin (15,00m. x 6,50m.).

Bijzonderheden

- De woning is gelegen op eigen grond en beschikt over een zijpad, waardoor u via de zijkant van de woning de achtertuin kunt bereiken.
- Verwarming en warm water geschiedt via een CV-combiketel (Agpo Domini, bouwjaar circa 2000).
- Voldoende parkeerplaats aanwezig direct voor de deur en in de naastgelegen straat.
- De woning dient gemoderniseerd te worden.
- De keuze van de notaris is aan verkoper voorbehouden (Groenveld en Van Houdt Notarissen te Barendrecht).

Alle maten zijn circa-maten. Hier kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Prijs	€ 149.500,- k.k.
Postcode	3075BG
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	127m ²
Perceeloppervlakte	198m ²
Inhoud	380m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

