

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Augustinusstraat 41
3076NA Rotterdam

€ 109.500,- k.k.
Bovenwoning

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 69m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

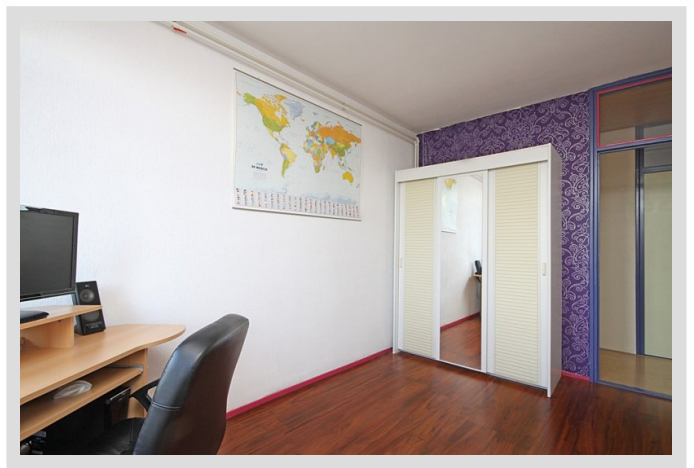
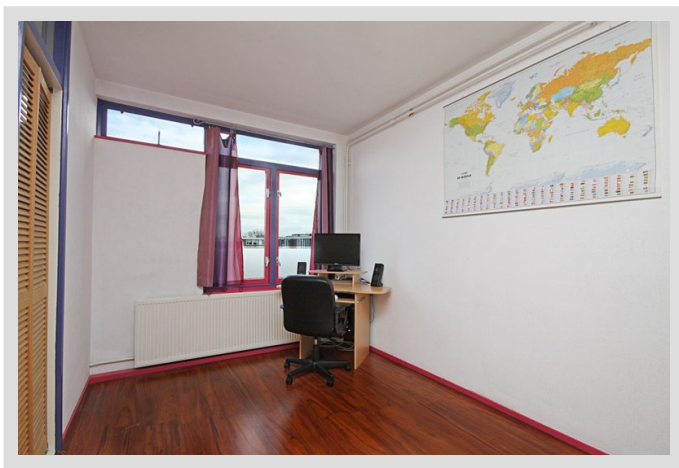
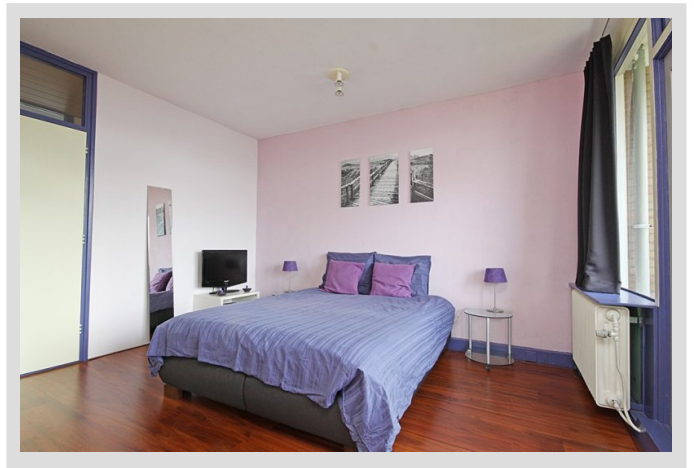
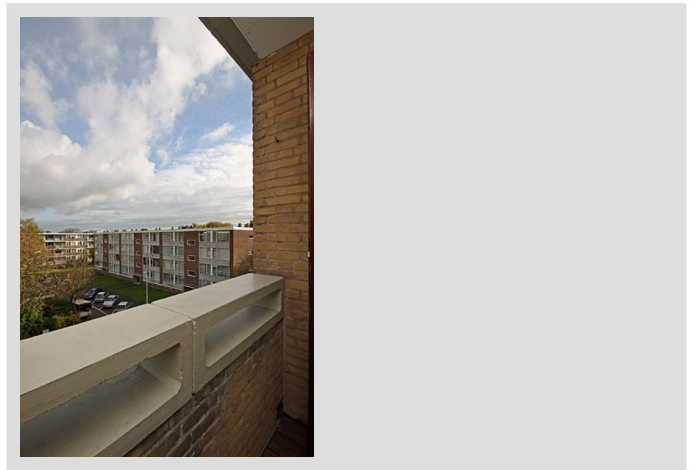




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

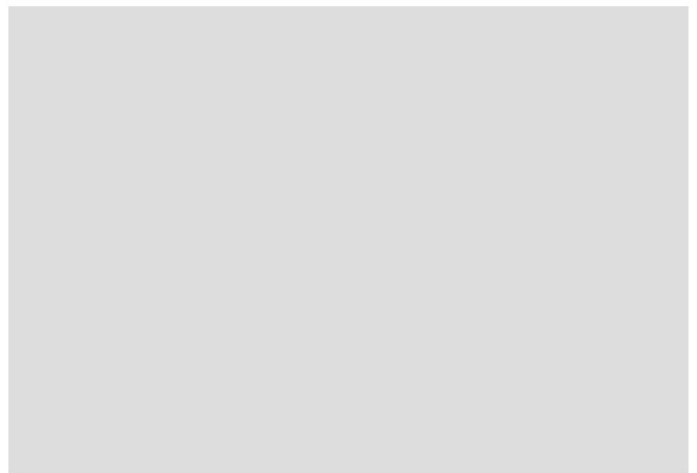
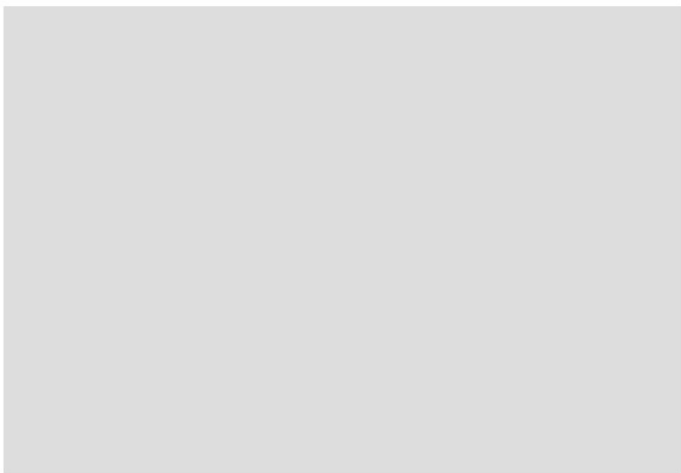
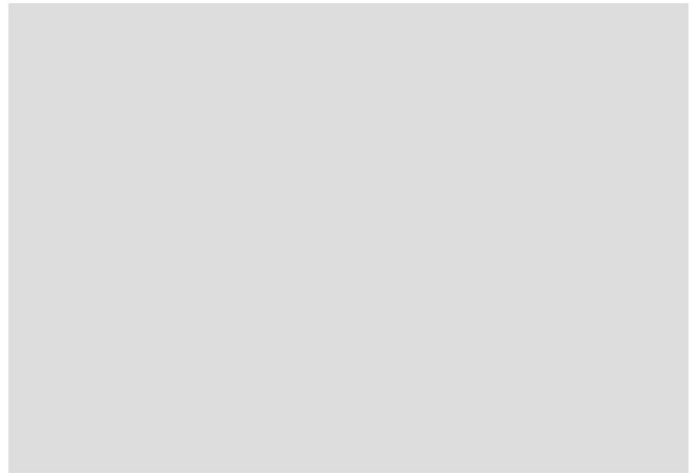
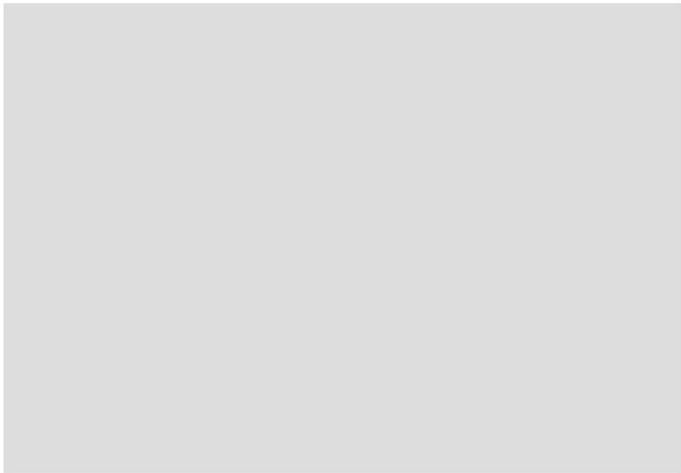




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Mooi gelegen 3-kamerappartement met inpandige balkons en uitzicht op het achtergelegen plantsoen, in de groene en kindvriendelijke wijk Lombardijen. In de directe nabijheid vindt u winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg), scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer (bus, tram en trein). Station Lombardijen en het Maasstad Ziekenhuis liggen op steenworp afstand!

Entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Het appartement is op de 4e verdieping gelegen.

Via de entree met garderobe (1,41m. x 1,13m.), komt u in de woonkamer (3,46m. x 6,61m.), alwaar u toegang heeft tot het aan de achterzijde gelegen inpandige balkon (loggia). Een grote raampartij zorgt voor heerlijk veel lichtinval! Vanaf uw bank heeft u zicht op het gezellige en goed onderhouden plantsoen...

De ruime open keuken (3,05 x 2,23m.) is voorzien van een afzuigkap, 4 pits-gaskookplaat en losse apparatuur (w.o. een vaatwasser, koel-/vrieskast en magnetron). Via de keuken kunt u naar het aan de voorzijde gelegen balkon (2,23m. x 0,99m.).

In de hal (2,70m. x 1,12m.) bevindt zich de meterkast), een royale bergkast (1,12m. x 1,34m.) met opstelling voor de CV-combiketel en het toilet. Het toilet is recentelijk gemoderniseerd.

De comfortabele masterbedroom (4,04m. x 4,00m.) is aan de achterzijde gelegen en biedt toegang tot het balkon (4,04m. x 1,38m.).

De tweede slaap-/studeerkamer (4,04m. x 2,58m.) is aan de voorzijde gesitueerd. Via deze kamer komt u in de prachtige, recentelijk gemoderniseerde badkamer (2,73m. x 1,30m.), welke is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en wasmachineaansluiting.

De berging (5,30m. x 4,10m.) bevindt zich in de onderbouw en biedt verrassend veel ruimte!

Bijzonderheden

- De woning is gelegen op eigen grond.
- VVE bedraagt EUR 90,- per maand.
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel.
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Alle maten zijn circa-maten, hier kunt u dus geen rechten aan ontleen.

Prijs	€ 109.500,- k.k.
Postcode	3076NA
Woningtype	Bovenwoning
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	69m ²
Inhoud	210m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

