

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Valenciadreef 38
3067WL Rotterdam

€ 159.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 95m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

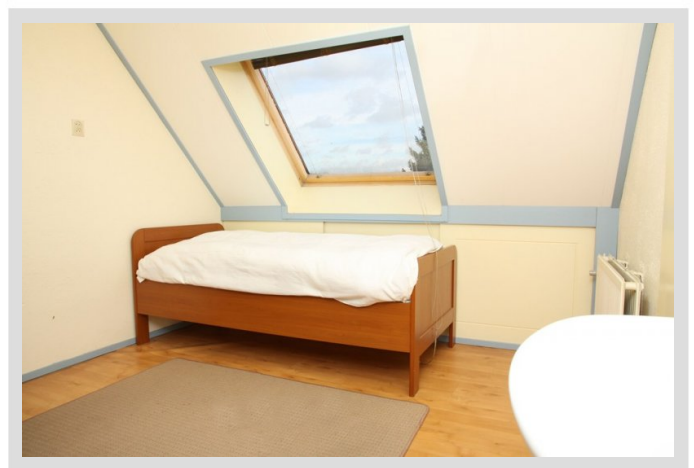


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

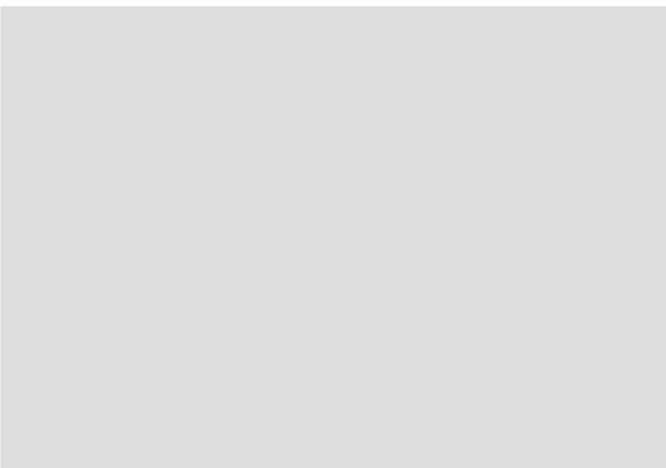
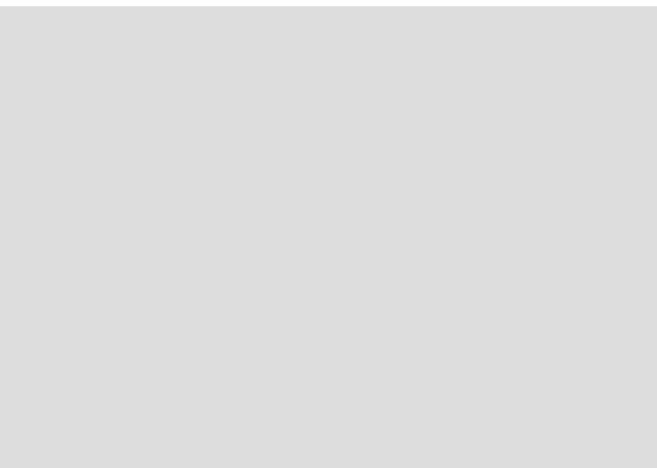
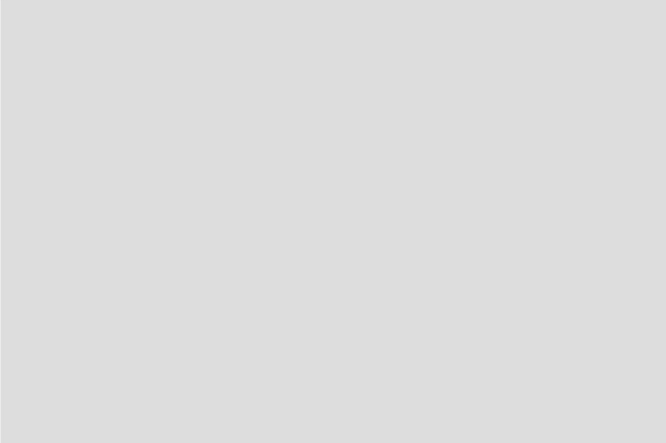




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Ruime eengezinswoning met zeer grote achtertuin, gelegen in de gezellige en kindvriendelijke wijk Oosterflank, nabij winkels (o.a. winkelcentrum Alexandrium), openbaar vervoer en uitvalswegen. Verder zijn er in de directe omgeving scholen en is er een speeltuintje en veel groen aanwezig.

Entree, hal met garderobehoek (1,90m. x 1,81m.), meterkast en trap naar de 1e verdieping.

Via de hal komt u in de woonkamer (5,15m. x 5,56m.) met een voorraadkast en een mooie open keuken (4,14m. x 2,96 m.) voorzien van een eetgedeelte. De woonkamer én keuken zijn voorzien van een nette plavuizenvloer. Vanuit de keuken heeft u via een achterportaal toegang tot de zeer grote tuin (21m. x 5 m.), welke voorzien is van een stenen berging. In het achterportaal bevindt zich het toilet (0,87m. x 1,18m.) in lichte kleurstelling.

De L-vormige keuken in Vanille-kleur is van alle gemakken voorzien, w.o. een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2008), elektrische oven/grill, inbouwkoelkast en inbouwvriezer.

Via de overloop heeft u toegang tot de ouderslaapkamer (2,98m. x 4,48m.), welke voorzien is van een groot velux-dakraam. D.m.v. een toog is er een doorgang gemaakt naar de 2e slaapkamer (2,98m. x 2,91m.). Het is eventueel mogelijk de toog te dichtten, waardoor er weer een aparte 2e slaapkamer ontstaat. De 3e slaap-/studeerkamer (2,20m. x 3,37m.) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een grote inbouwkast en veluxdakraam.

De ruime badkamer (2,11m. x 1,83m.) is voorzien van een douchecabine, 2e toilet, badkamermeubel en wasmachineaansluiting. Verder is er op de overloop een trap naar de 2e verdieping. De gehele verdieping beschikt over een nette laminaatvloer.

Op de tweede etage bevindt zich een voorzolder met schuifkastenwanden. De slaap-/hobbykamer (3,07m. x 3,81m.) is voorzien van een groot veluxdakraam en beschikt eveneens over schuifkastenwanden.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water geschieden via stadsverwarming.
- De woning is voorzien van dubbel glas.
- Erfpacht is afgekocht t/m 30-08-2077.

Alle maten zijn circa-maten. Hier kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Prijs	€ 159.000,- k.k.
Postcode	3067WL
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	95m ²
Perceeloppervlakte	163m ²
Inhoud	310m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

