

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Gemertwal 36
3077RV Rotterdam

€ 95.000,- k.k.
Bungalow

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 69m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

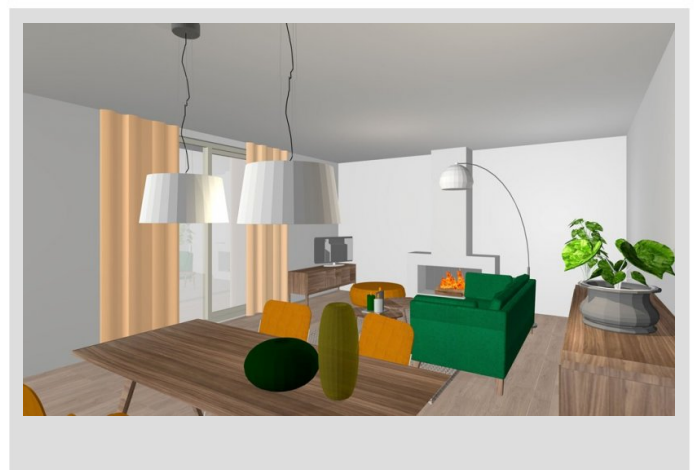
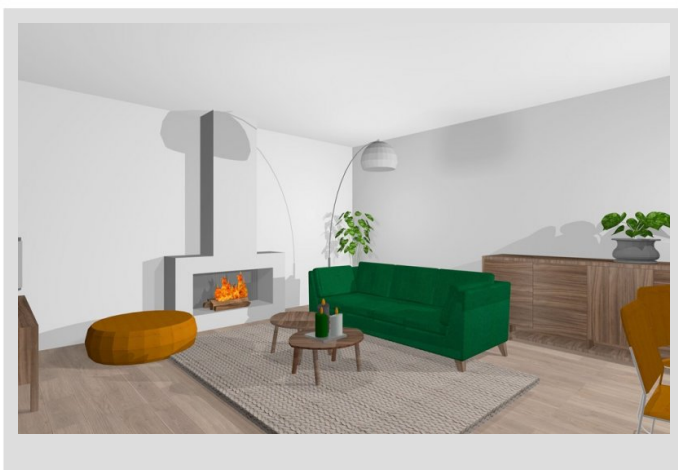
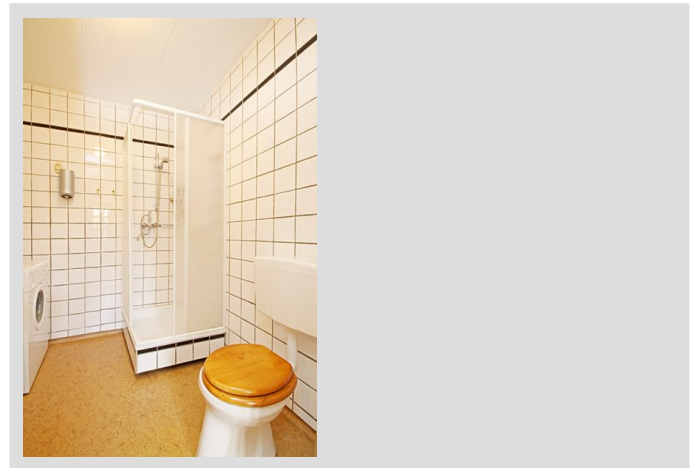


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

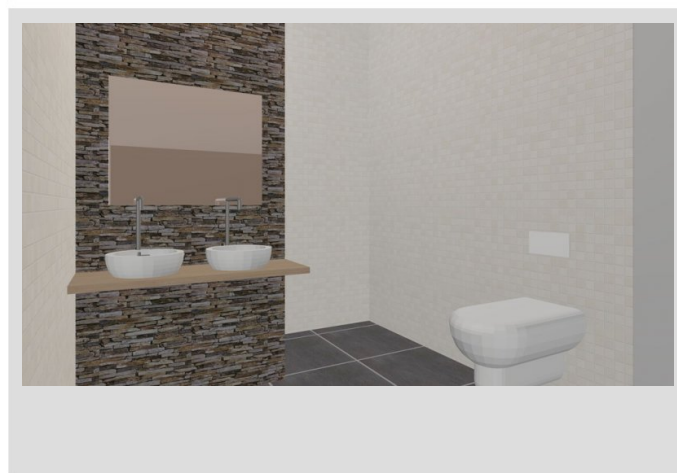
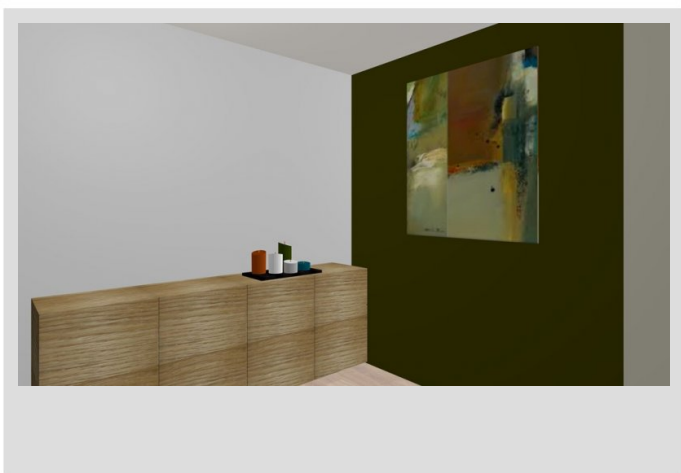
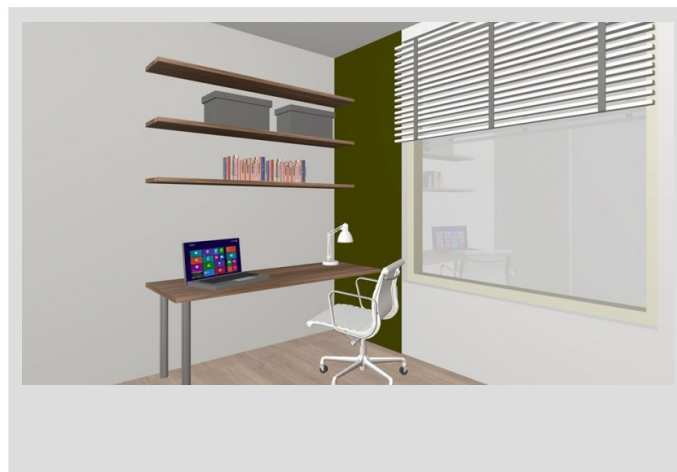
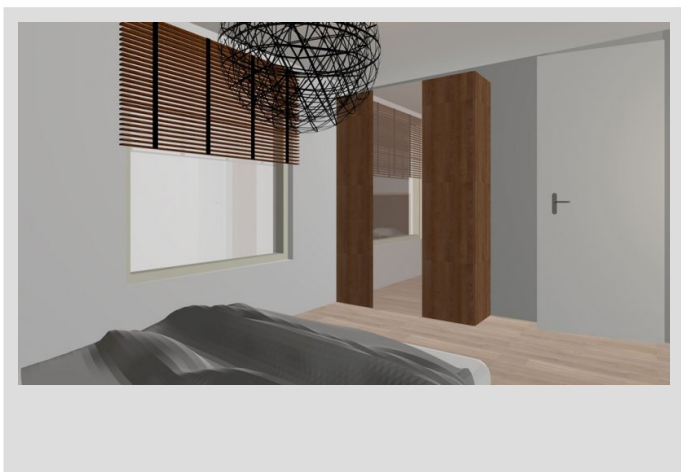
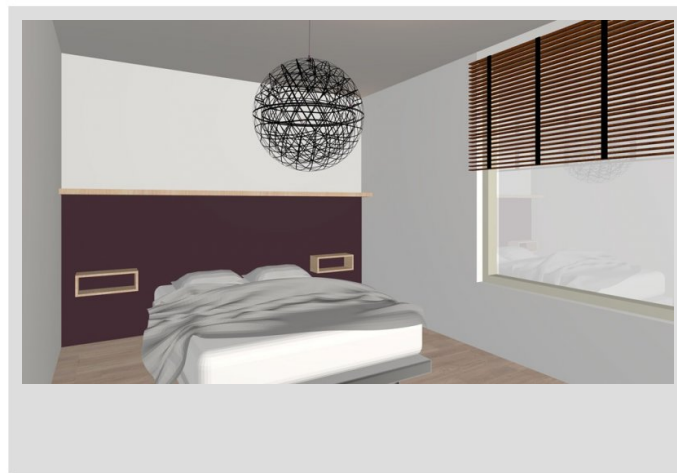




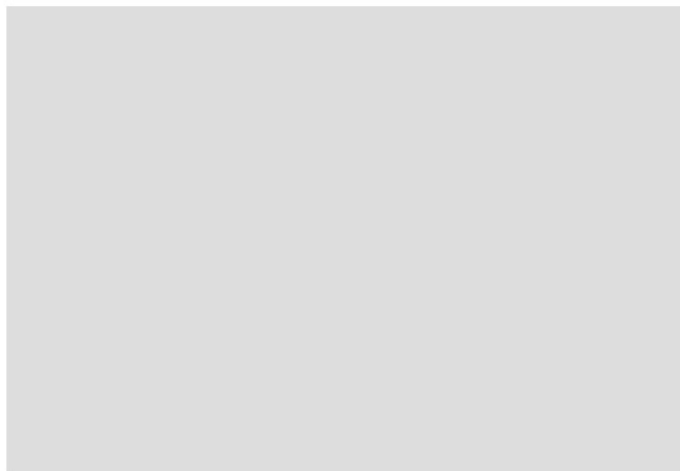
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



LET OP: Dit is een "bieden vanaf" prijs! (netto maandlast +/- € 318,- per maand)
Leuke (hoek-)patiobungalow met tuin en veel privacy, gelegen in de gezellige en groene wijk Beverwaard in deelgemeente IJsselmonde. De woning is centraal gelegen, in de nabije omgeving van winkels (o.a. winkelcentrum "Oude Watering"), scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Toegang tot de patio (5,15m. x 5,07m.), welke is voorzien van een houten berging.

Via de hal (2,13m. x 2,07m.) heeft u toegang tot de ruime woonkamer (7,53m. x 4,68m.). De woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en een grote kastenwand. Via een schuifpui komt u in de keurig aangelegde patio, waar het heerlijk toeven is.

De ruime gesloten keuken (3,14m. x 2,70m.) beschikt over een keramische kookplaat en afzuigkap.

De geheel betegelde badkamer (2,12m. x 2,08m.) in lichte kleurstelling, is voorzien van een douchecabine, wastafel, badkamermeubel, spiegel, toilet en wasmachineaansluiting.

De woning beschikt over een royale slaapkamer (4,66 m. x 2,93m.). Een 2e slaapkamer is gemakkelijk te realiseren. De kamer waar nu de keuken gesitueerd is, werd voorheen gebruikt als slaapkamer. Deze situatie kan weer hersteld worden door de keuken naar de woonkamer te verplaatsen, waardoor er een open keuken ontstaat en er een extra slaapkamer gecreëerd wordt.

Er is een inpandige berging aanwezig.

Bent u op zoek naar een leuke patiobungalow tegen een aantrekkelijke prijs? Belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- De woning is geheel voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water geschieden via een cv-combiketel
- De woning is gelegen op erfpacht en bedraagt EUR 325,99 per kwartaal

Alle maten zijn circa-maten, hier kunt u dus geen rechten aan ontleen.

Prijs	€ 95.000,- k.k.
Postcode	3077RV
Woningtype	Bungalow
Tuin	Ja
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	69m ²
Perceeloppervlakte	111m ²
Inhoud	225m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

