

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Jaersveltstraat 51a
3082SC Rotterdam

€ 72.500,- k.k.
Benedenwoning

2 kamer(s)
1 slaapkamer(s)

Oppervlakte 55m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



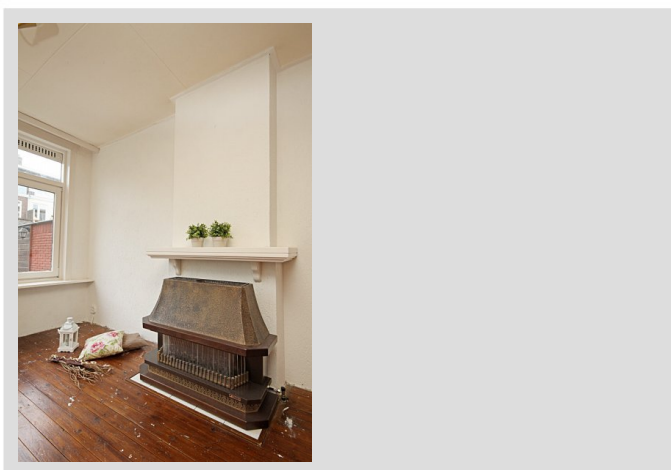
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Urkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

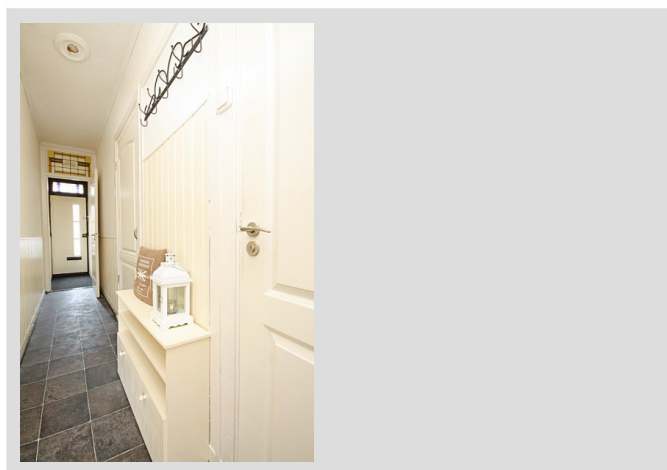
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

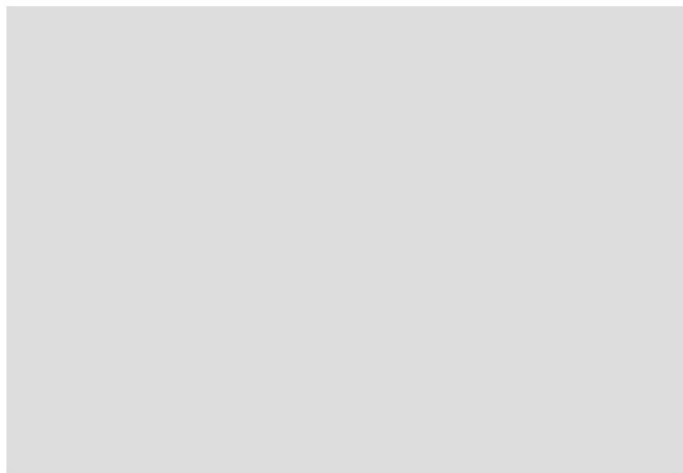
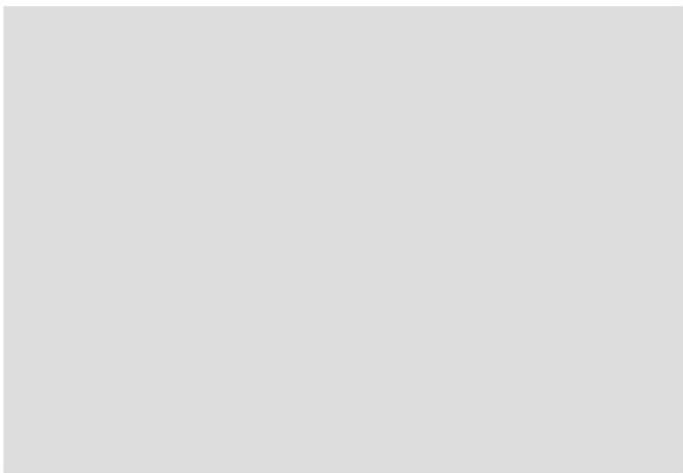
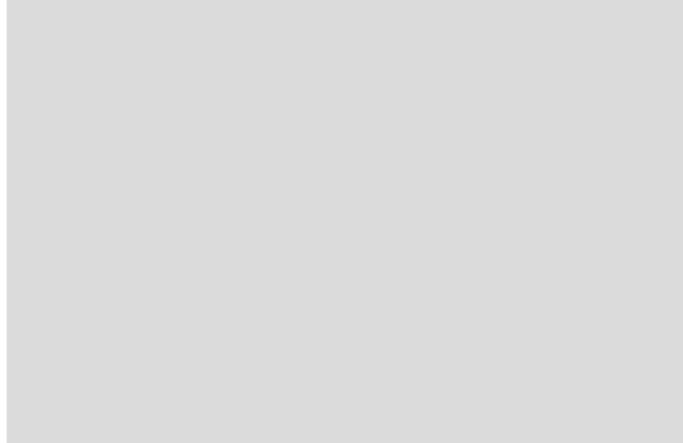
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

EUR 72.500,- k.k.: DIT BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS!!! Sfeervol 2-kamerappartement met originele jaren '30 details en ruime voor- en achtertuin, gelegen op de begane grond, in de gezellige wijk Charlois, nabij winkels (o.a. winkelcentrum Zuidplein), openbaar vervoer en uitvalswegen.

Eigen entree (0,91m. x 1,50m.), ruime hal (0,91m.x 4,54m.) met toegang tot alle vertrekken, w.o. een bergkast (0,91m. x 1,60m.) met wasmachineaansluiting.

Kamer en suite met prachtige originele glas-in-lood deuren.
De woonkamer (3,71m. x 6,61m.) is voorzien van een gezellige sfeerhaard van het merk Faber. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de aan de achterzijde gelegen tuin (6,04m. x 7,69m.), waar het 's zomers heerlijk vertoeven is. De slaapkamer (3,24m. x 3,61m.) is aan de voorzijde gelegen en grenst aan de ruime voortuin, verder is deze kamer voorzien van originele ornamenten op het plafond, hetgeen ervoor zorgt dat de woning de echte jaren '30 sfeer uitademt.

Mooie lichte keuken (1,82m. x 2,98m.) (bouwjaar 2008), met zeil in 'plavuizen-look', welke niet van echt te onderscheiden is. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

De badkamer (2,16m. x 0,77m.) is voorzien van een douche met schuifdeur, inbouwspots, afzuiginstallatie en toilet. De ruimte is volledig betegeld in zwart-grijs en witte kleurstelling.

Wilt u het gemak van een appartement met de vrijheid van een tuin, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden

- De woning is vrijwel geheel voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel glas.
- De Vereniging van Eigenaren is actief en bedraagt EUR 78,- per maand.
- De woning is op eigen grond gelegen.
- Indicatie maandlasten: circa EUR 350,- per maand.

Alle maten zijn circa-maten. Hier kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Prijs	€ 72.500,- k.k.
Postcode	3082SC
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, noord-westen
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	55m ²
Perceeloppervlakte	135m ²
Inhoud	165m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

