

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Bergpolderstraat 47A
3038KA Rotterdam

€ 95.000,- k.k.
Appartement

2 kamer(s)
1 slaapkamer(s)

Oppervlakte 52m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



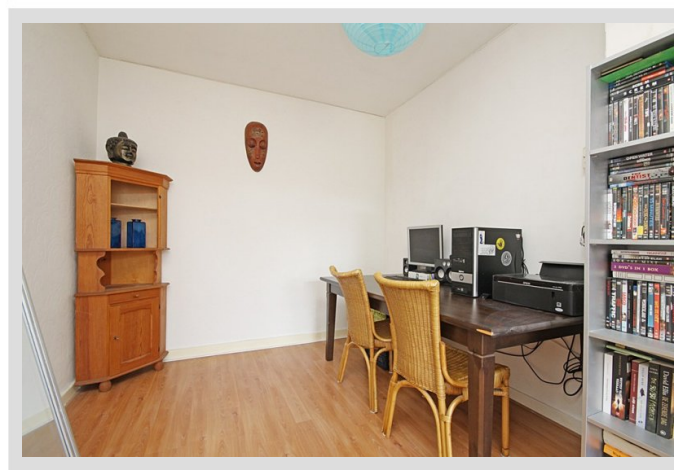
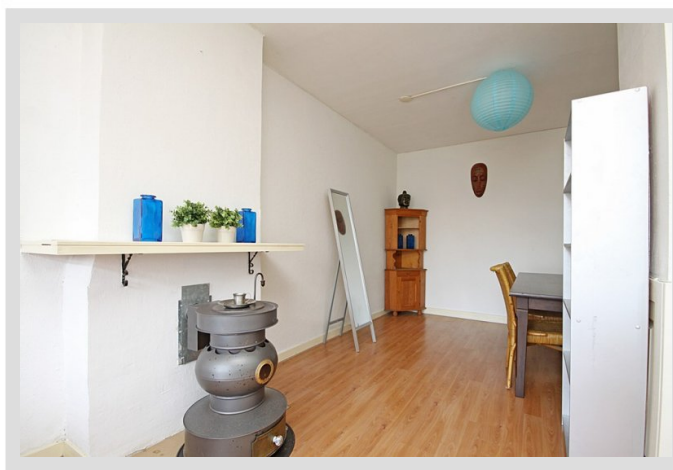
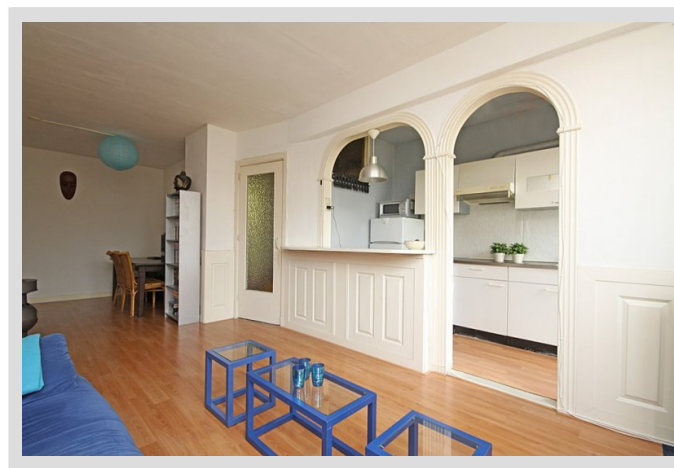
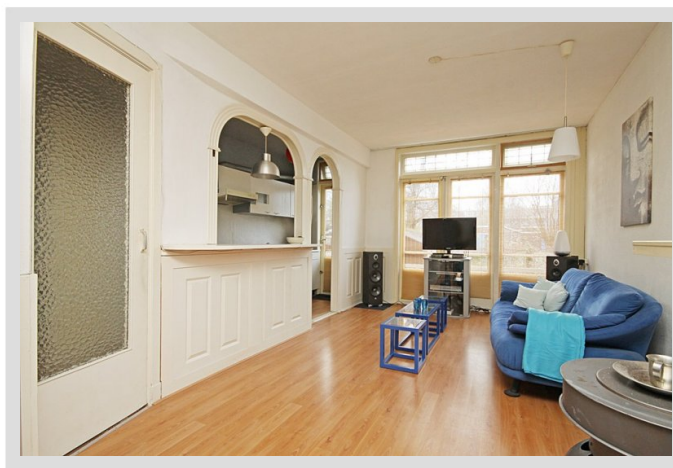
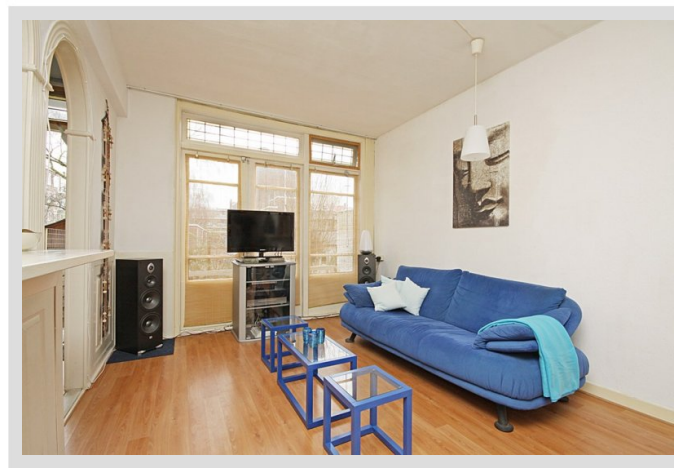
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

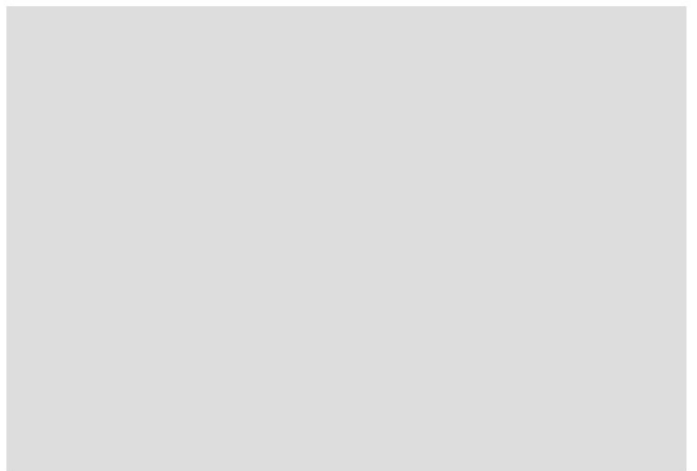
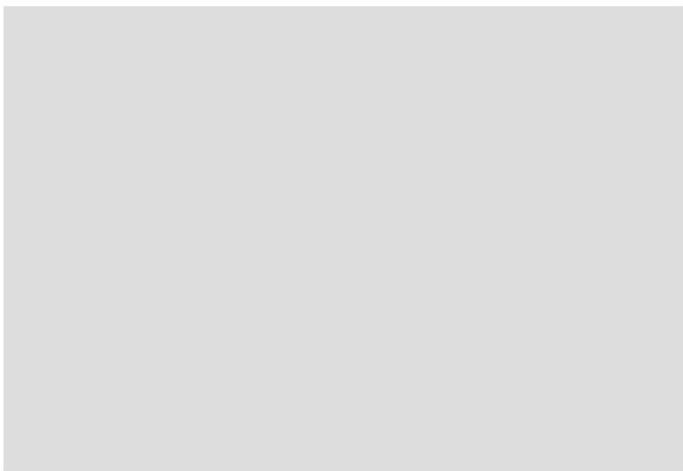
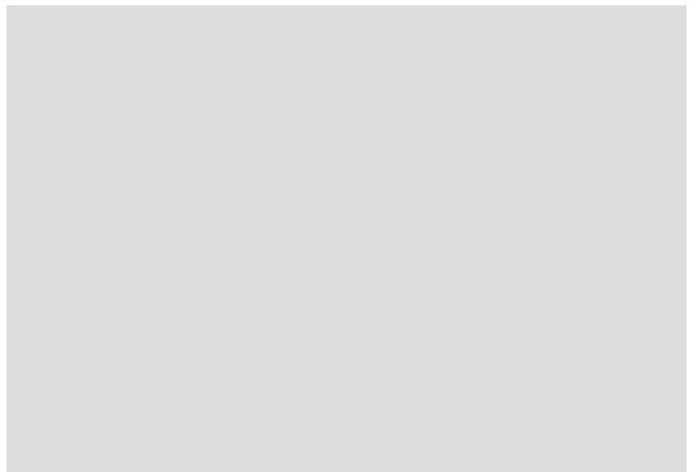
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Makelaars

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

IN PRIJS VERLAAGD - DE ZEER LAGE MAANDLASTEN (+/- € 350,- netto per maand) MAKEN DEZE LEUKE EN SFEERVOLLE WONING ZEKER DE MOEITE WAARD OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN!

Dit leuke en sfeervolle 2/3-kamerappartement (er bestaat een mogelijkheid om een 2e slaapkamer te creëren) op de begane grond met bordes, grote achtertuin en afgesloten achterom is gelegen op 5 minuten (fiets)afstand van Rotterdam-Centrum, het openbaar vervoer (tramhalte, Centraal station) en uitvalswegen. De woning beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over authentieke glas-in-loodramen.

Via een eigen ingang komt u in de hal (0,89m. x 1,78m.) met garderobehoek en gang (0,81m. x 6,08m.). Aan het einde van de gang bevinden zich 2 voorraadkasten. Via deze gang heeft u o.a. toegang tot de royale woonkamer (8,13 m. x 3,13 m.), welke is voorzien van een nette laminaatvloer, een gaskachel en openslaande deuren naar het balkon.

De halfopen keuken (3,55m. x 1,41m.) is op dit moment voorzien van een aansluiting voor zowel elektrisch als het koken op gas, een aansluiting voor een wasmachine, laminaat en geeft toegang tot de ruime veranda en trap naar de zonnige achtertuin. U heeft de beschikking over de ochtend- en middagzon tot 14.30 uur.

De geheel betegelde badkamer (1,75m. x 0,80m.) is voorzien van een douche, fonteintje en toilet.

De slaapkamer (2,79m. x 4,02m.) bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De ruime zonnige achtertuin (10,32m. x 5,00m.) beschikt over een bordes en (fietsen-)berging (1,51m. x 2,26m.).

Bijzonderheden

- recentelijk is de buitenzijde (voor- en achterkant) van de woning professioneel geschilderd, waardoor het complex een zeer frisse en nette uitstraling heeft gekregen.
- de woning is op eigen grond gelegen.
- over de gehele lengte van de woning bevindt zich een kruipruimte.
- de verwarming geschiedt via een Oudhollandse kogelkachel en warmwater via een keukengeiser.
- de VVE is actief en bedraagt EUR 83,- per maand.

Kortom: een scherp geprijsd en sfeervol appartement mét authentieke elementen, veranda én ruime achtertuin, vlakbij het levendige centrum van Rotterdam, maar toch heerlijk rustig wonen! Zeker een bezichtiging waard!

Prijs	€ 95.000,- k.k.
Postcode	3038KA
Woningtype	Appartement
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	52m ²
Inhoud	155m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

