

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Tongelaarweg 40
3077TE Rotterdam

€ 168.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 112m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Urkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

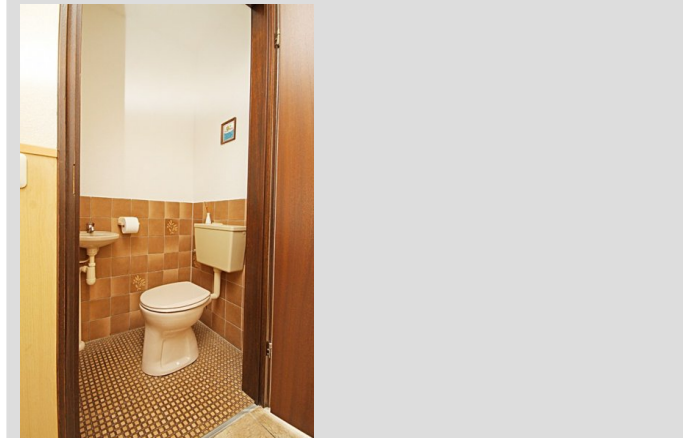
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

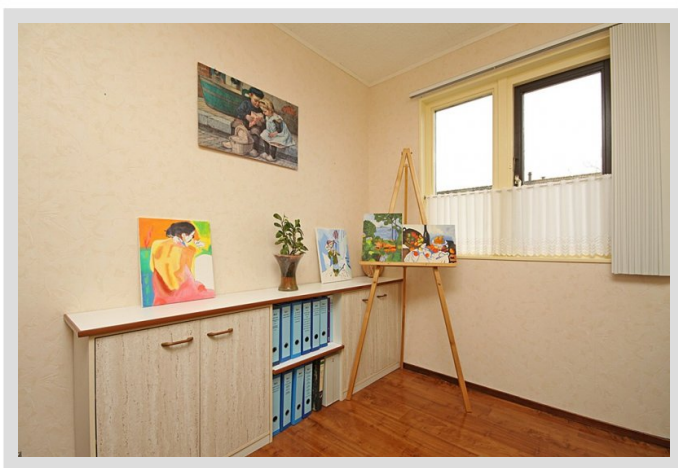
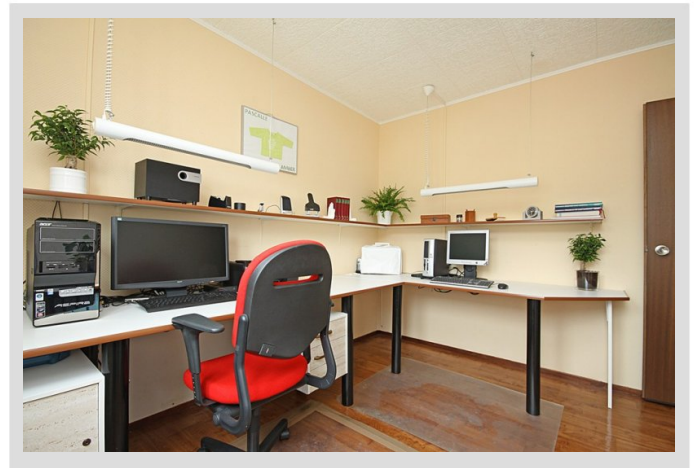
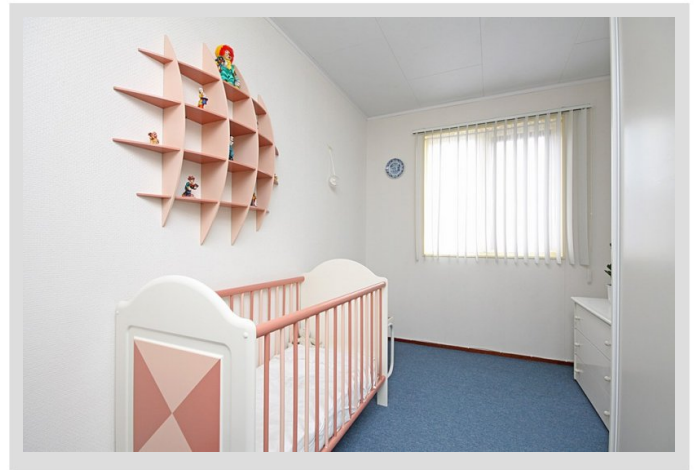
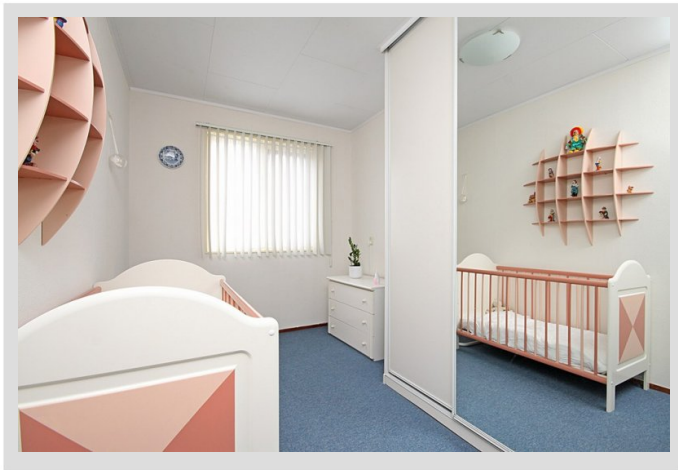
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Makelaars

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Royale tussenwoning met grote achtertuin, gelegen op EIGEN GROND in de gezellige en groene wijk Beverwaard. De woning is centraal gelegen, in de nabije omgeving van winkels, (sport-)scholen en openbaar vervoer (tram/bus).

Hal (3,44m. x 1,20m./1,30m.) met garderobeboek, meterkast en toegang tot de woonkamer en het toilet (0,85m. x 1,17m.), welke is voorzien van een fonteintje.

De ruime woonkamer (9,00m. x 5,40m.) is voorzien van een mooie lichte laminaatvloer, grote bergkast en open keuken. U heeft via de woonkamer toegang tot de zeer grote achtertuin, welke is voorzien van een houten berging, buitenkranen en een zonnescrm.

De nette open keuken in lichte kleurstelling en L-opstelling, is voorzien van een keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Er bevinden zich hier drie slaapkamers. De ouderslaapkamer (4,95m. x 2,70m.) is aan de achterzijde gelegen. De tweede slaapkamer (3,90m. x 2,36m.) is eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen. De derde slaap-/studeerkamer (3,12m. x 3,44m.) is aan de voorzijde gelegen.

De badkamer (2,14m. x 1,94m.) is geheel betegeld en beschikt over een ligbad met douchescherm, badkamermeubel, 2e toilet en een raam, waardoor veel lichtinval mogelijk is.

Middels een trap bereikt u de gigantische zolderverdieping met Velux-dakraam. Hier is de opstelling van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

- De woning is geheel voorzien van dubbel glas.
- De verwarming en warm water geschiedt via een cv-ketel, aangesloten op een luchtverwarmingssysteem.

Alle maten zijn circa-maten, hier kunt u dus geen rechten aan ontleen.

Prijs	€ 168.000,- k.k.
Postcode	3077TE
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	112m ²
Perceeloppervlakte	134m ²
Inhoud	350m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

