

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Malachiet 7
3162PM Rhoon

€ 264.000,- k.k.
Tussenwoning

6 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 130m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

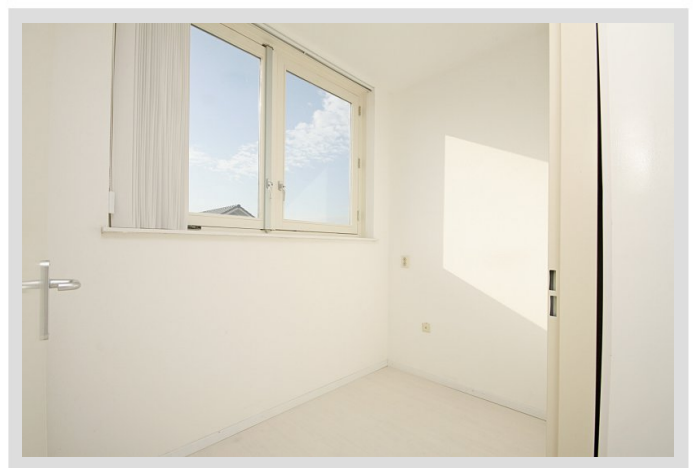
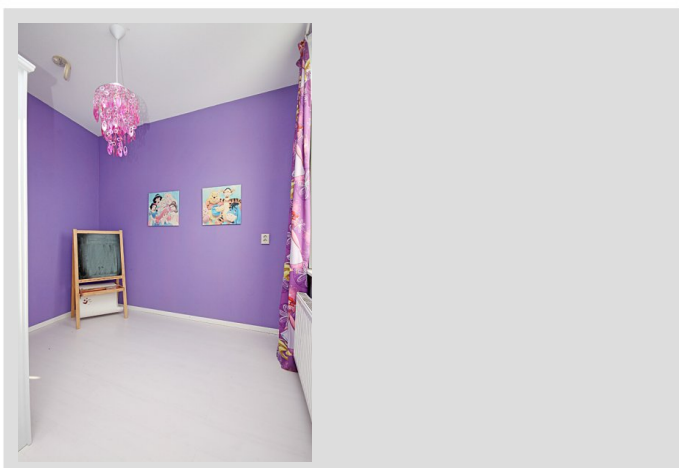
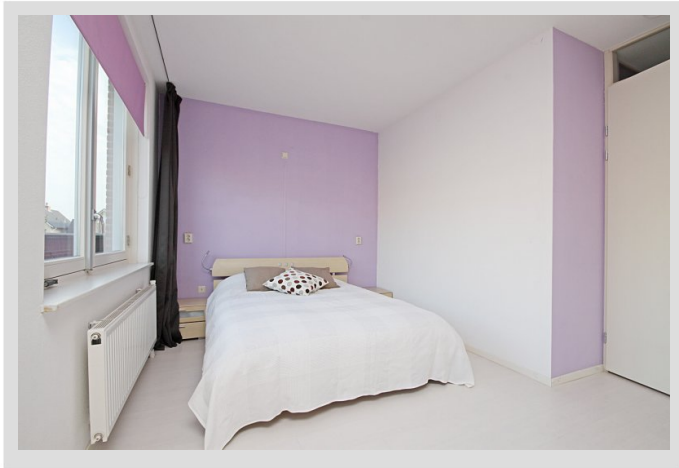
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR MAKELAAR
SINCE 1960

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



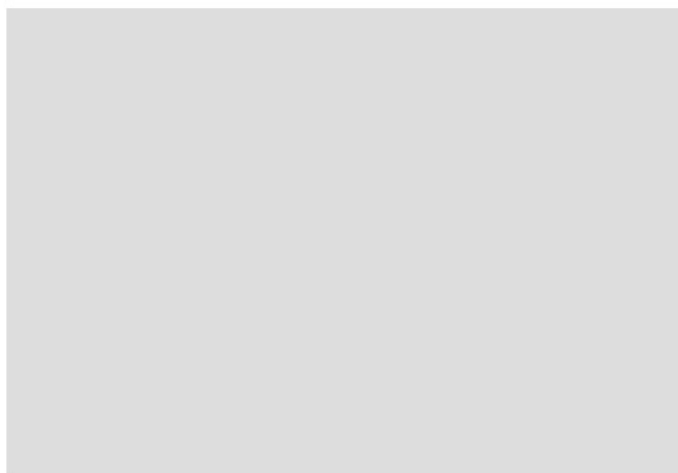
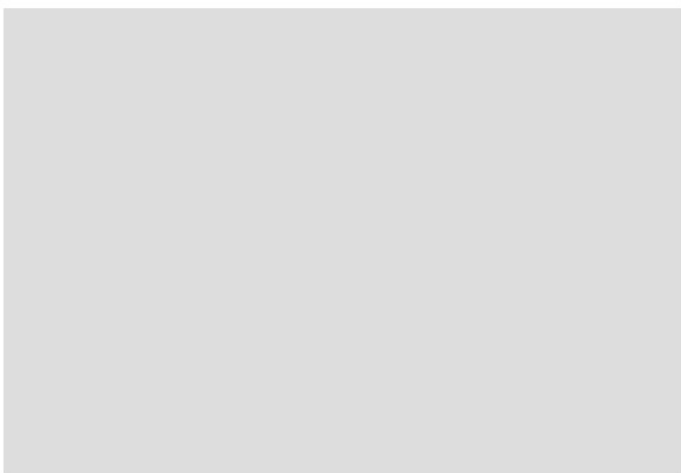
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Zeer mooie en moderne 6-kamerwoning met achtertuin, gelegen in de gezellige en kindvriendelijke nieuwbouwwijk Portland, nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiegebied "De Oude Maas" en "De Grienden".

Entree: hal (1,49m. x 3,82m.) met garderobehoek, toilet met fonteintje (1,38m. x 0,94 m.), meterkast en trap naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer (7,57m. x 5,03 m.) is uitgebouwd en voorzien van een prachtige plavuizenvloer en bergkast. Via de woonkamer heeft u toegang tot de keurig aangelegde achtertuin (8,00m. x 5,40m.) met houten berging (2,29m. x 3,05m.), buitenkraan en achteruitgang.

De aan de voorzijde gelegen open keuken (2,43m. x 2,87m.) in L-opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap.

Via de overloop (1,03m. x 3,23m.) heeft u toegang tot de aan de achterzijde van de woning gelegen ouderslaapkamer (5,03m. x 3,53m./2,83m.). Een tweede slaapkamer (5,02m. x 2,42 m.) is eveneens op deze verdieping aanwezig en beschikt over een Frans balkon.

De badkamer (2,77m. x 2,40m.) in zwart-witte kleurstelling is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, douchecabine, ligbad, badmeubel en 2e toilet.

De gehele verdieping is voorzien van een nette, lichte laminaatvloer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruimte (1,46m. x 1,98m.) voor wasmachine en droger. De derde slaapkamer (3,78m. x 2,97m./2,43m.) is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een ruim balkon (1,50m. x 5,03m.).

De vierde slaap-/studeerkamer (2,72m. x 2,42m.) is aan de voorzijde gelegen, evenals de hobbykamer (2,53m. x 1,66m.). Verder zijn er twee bergkasten, waar ook de opstelling van de CV-combiketel is gesitueerd.

Deze verdieping is eveneens voorzien van een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden

Alle maten zijn circa-maten hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Prijs	€ 264.000,- k.k.
Postcode	3162PM
Woningtype	Tussenwoning
Kamers	6
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	130m ²
Perceeloppervlakte	117m ²
Inhoud	400m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

